



STADT MEERBUSCH

DER BÜRGERMEISTER

Stadt Meerbusch · Postfach 16 64 · 40641 Meerbusch

Herrn
Justinus Haas
Kierster Straße 18
40668 Meerbusch

Grundstück: Meerbusch, Lank-Latum, Kierster Straße 18
Lagedaten: Gemarkung Lank, Flur 7, Flurstück 1343
Vorhaben: Errichtung eines Anbaus an ein Wohnhaus
Eingangsdatum 03.08.2021

Eingangsbestätigung

Sehr geehrter Herr Haas,

Ihr Antrag ist hier eingegangen und wird unter dem oben genannten Aktenzeichen bearbeitet. Die Prüfung des Antrages ist gebührenpflichtig.

Sollten im Genehmigungsverfahren Befreiungen von planungsrechtlichen Vorschriften oder Abweichungen von bauordnungsrechtlichen Vorschriften erforderlich sein und erteilt werden, mache ich vorsorglich darauf aufmerksam, dass dann zusätzlich Gebühren entstehen.

Ich bitte mein Aktenzeichen bei allen Anfragen, und sämtlichem Schriftverkehr anzugeben. Die Bauordnung ist bestrebt, Ihren Antrag so schnell wie möglich zu bearbeiten.

Sollten bei der Bearbeitung noch weitere Unterlagen erforderlich sein, werde ich Sie kurzfristig benachrichtigen.

Hinweis zum Baumschutz: Die Festsetzungen der der rechtskräftigen Satzung der Stadt Meerbusch über den Schutz von Bäumen im Stadtgebiet vom 07.11.2019 sind insbesondere bei Bau- oder Abbruchmaßnahmen zu beachten und zu erfüllen. Den ganzen Text der Baumschutzsatzung sowie weiterführende Informationen und Ansprechpartner finden Sie auf der Internetseite der Stadt Meerbusch. Die Adresse lautet: <https://meerbusch.de/service-und-politik/stichwortverzeichnis/detail/baumschutzsatzung.html>

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Lindemeier

Stadtplanung und Bauaufsicht

06.08.2021

Ansprechpartner/in

Herr Mario Lindemeier

Telefon / Fax / E-Mail

02150 - 916125

02150 - 916 39 125

mario.lindemeier@meerbusch.de

Anschrift/Raum

Meerbusch-Lank-Latum
Wittenberger Str. 21
Raum 007

Rechnungen bitte an
rechnung@meerbusch.de

Ihr Zeichen

Aktenzeichen

BG-0942/2021

Konten der Stadtkasse Meerbusch:

Sparkasse Neuss

IBAN: DE45 3055 0000 0000 2105 00

BIC: WELADEDNXXX

Deutsche Bank, Meerbusch

IBAN: DE38 3007 0010 0538 5588 00

BIC: DEUTDE33XXX

Commerzbank AG, Meerbusch

IBAN: DE65 3004 0000 0840 4444 00

BIC: COBADE33XXX

Volksbank, Mönchengladbach

IBAN: DE17 3106 0517 0052 0860 19

BIC: GENODE33MRB

Sprechzeiten / Öffnungszeiten

nach Vereinbarung

An die untere Bauaufsichtsbehörde Meerbusch-Lank Technisches Rathaus Stadtplanung und Bauaufsicht Wittenberger Str. 21		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	
PLZ, Ort 40668 Meerbusch		Aktenzeichen	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid <input type="checkbox"/> Referenzgebäude		Einfaches Baugenehmigungsverfahren § 64 BauO NRW 2018	
Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)		Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)	
Name, Vorname, Firma Haas, Justinus		Name, Vorname, Büro Griwatz Bauplanung Baubetreuung GmbH	
Straße, Hausnummer Kierster Str. 18		Straße, Hausnummer Blindestr. 1	
PLZ, Ort 40668 Meerbusch		PLZ, Ort 45894 Gelsenkirchen	
vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift		bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname Olaf Griwatz Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes A 24960	
Telefon (mit Vorwahl)	Telefax	Telefon (mit Vorwahl) 0209/275091	Telefax 275092
E-Mail		E-Mail info@griwatz-gmbh.de	
Baugrundstück			
Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil Meerbusch (Lank-Latum), Kierster Str. 18			
Gemarkung(en) Lank-Latum	Flur(e) 7	Flurstück(e) 1343	
Gebäudeklassen (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018): 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/>			
<input checked="" type="checkbox"/> Wohngebäude		<input type="checkbox"/> Sonderbau (nicht § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018)	
Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018) Anbei an ein Wohnhaus			
Das Bauvorhaben bedarf einer <input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB) <input type="checkbox"/> Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB) <input type="checkbox"/> Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018)			
Hinweis: Die Begründung ist separat als Anlage beizufügen.			
Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018)			
planungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/>		bauordnungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/>	
Fragestellung:			
Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen
<input type="checkbox"/> Vorbescheid			
<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung			
<input type="checkbox"/> Befreiungs-/Abweichungsbescheid			
<input type="checkbox"/> Baulast Nr.			
<input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis			
<input checked="" type="checkbox"/> Baugenehmigung	01.12.2020	Stadt Meerbusch	NÄ-1117/2020

Fortsetzung Blatt 2

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt:

(einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen)

- | | | | | |
|-----|-------------------------------------|--------|---|---|
| 1. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3-fach | Lageplan / amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten) | |
| 2. | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB) | |
| 3. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3-fach | Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes) | |
| 4. | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5000
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches) | |
| 5. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3-fach | Bauzeichnungen (§ 4 BauPrüfVO) | |
| 6. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3-fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO) | |
| 7.1 | <input type="checkbox"/> | 2-fach | bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder | |
| 7.2 | <input type="checkbox"/> | 2-fach | Bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m ³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder | |
| 7.3 | <input type="checkbox"/> | | bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind:
Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW | € |

zusätzliche Bauvorlagen für Sonderbauten, die nicht in § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018 aufgeführt sind

- | | | | |
|----|--------------------------|--------|--|
| 8. | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck
(§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO) |
| 9. | <input type="checkbox"/> | 3-fach | zusätzliche Angaben und Bauvorlagen für besondere Vorhaben (§ 12 BauPrüfVO) |

Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 1 und 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

- | | | | |
|------|--------------------------|--------|---|
| 10.1 | <input type="checkbox"/> | 2-fach | Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n |
| | <input type="checkbox"/> | 2-fach | Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n |
| | <input type="checkbox"/> | 2-fach | Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n |
| | <input type="checkbox"/> | 2-fach | die Bescheinigung einer/eines staatlich anerkannte/n Sachverständige/n, dass das Vorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht (gilt nicht für Wohngebäude der Gebäudeklasse 1 bis 3 und Sonderbauten) |

10.2 Abweichend von Nr. 10.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:

- | | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | den Nachweis des Schallschutzes |
| <input type="checkbox"/> | den Nachweis des Wärmeschutzes |
| <input type="checkbox"/> | den Nachweis der Standsicherheit |
| <input type="checkbox"/> | den Nachweis des Brandschutzes (gilt nicht für Wohngebäude der Gebäudeklasse 1 bis 3 und Sonderbauten) |

- | | | |
|-----|-------------------------------------|--|
| 11. | <input checked="" type="checkbox"/> | Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz |
|-----|-------------------------------------|--|

- | | | |
|-----|--------------------------|---|
| 12. | <input type="checkbox"/> | Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG |
|-----|--------------------------|---|

Ort, Datum Meerbusch, den 19.07.2021	Ort, Datum Gelsenkirchen, den 19.07.2021
---	---

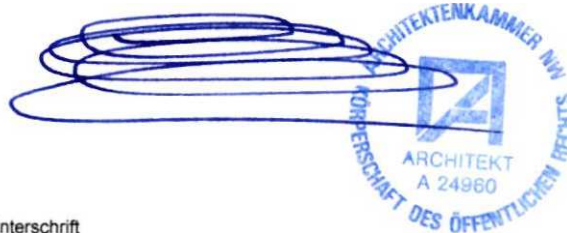
Für die Bauherrschaft:

Die/Der bauvorlageberechtigte (*) Entwurfsverfassende:

Unterschrift



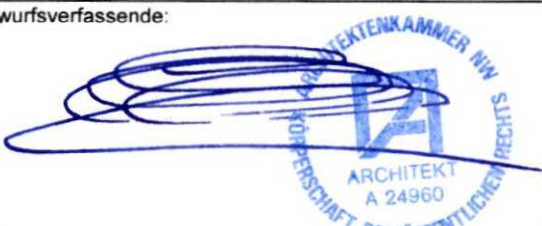
Unterschrift



(*) Nach § 67 Absatz 2 BauO NRW 2018 kann in bestimmten Fällen auf die Bauvorlageberechtigung verzichtet werden.

Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom 19.07.2021 Im einfachen Baugenehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 7 bis 9 nicht erforderlich.		Baubeschreibung		
Bauherrschaft: Justinus Haas Kierster Str. 18 40668 Meerbusch				
Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.) Meerbusch (Lank-Latum), Kierster Str. 18				
1	Bezeichnung des Vorhabens	Anbau an ein Wohnhaus		
2	Art der Nutzung <input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung ist beigefügt	Wohnen		
3	Angaben zum Grundstück geschützter Baumbestand	Bestand <input type="checkbox"/> ja		
	Trinkwasserversorgung	<input checked="" type="checkbox"/> durch zentrale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> durch Brunnen		
	Löschwasserversorgung (Art und Entfernung zur Entnahmestelle)	Bestand		
	Grundstücksentwässerung	<input checked="" type="checkbox"/> durch öffentliche Sammelkanalisation <input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> durch Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> fertiggestellt bis zum <input type="checkbox"/> durch sonstige Anlage; Art:		
	Sonstiges			
4	Barrierefreies Bauen	<input type="checkbox"/> eingehalten bei: <input type="checkbox"/> Gebäudeklasse 3 bis 5 mit Wohnungen <input type="checkbox"/> öffentlich zugänglichen baulichen Anlagen <input type="checkbox"/> unverhältnismäßiger Mehraufwand aufgrund von: <input type="checkbox"/> schwierigen Geländebedingungen oder <input type="checkbox"/> ungünstiger vorhandener Bebauung (Nachweis ist beigefügt)		
5	Anzahl der notwendigen Stellplätze Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück fremden Grundstück mit Baulast: durch Ablösung	in Garagen + 6 im Freien = = = Summe:	6,00 6,00
		davon für Menschen mit Behinderungen:		
6	Anzahl der notwendigen Fahrradstellplätze Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück fremden Grundstück mit Baulast: durch Ablösung	in Garagen + im Freien = = = Summe:	
		davon für Menschen mit Behinderungen:		
7	Schutz gegen schädliche Einflüsse	Nach DIN		

Fortsetzung Blatt 2

Baubeschreibung Blatt 2		Bauherrschaft: Justinus Haas		Bauantrag vom: 19.07.2021	
8	Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten	Gesamt-Nennwärmeleistung: Bestand kW			
		<input type="checkbox"/> Heizraum <input type="checkbox"/> Aufstellraum			
	Angaben zur Brennstofflagerung	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff	<input type="checkbox"/> Heizöl	m ³	
		<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	m ³	
		<input type="checkbox"/> unterirdischer Lagerbehälter	<input type="checkbox"/> Lagerraum	<input type="checkbox"/> sonstiger Raum:	
9 Lüftung	Lüftungsanlage für Mittel- oder Großgarage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:		
	sonstige genehmungspflichtige Lüftungsanlage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:		
	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage überbrückt Gebäudetrennwände oder Geschossdecken: <input type="checkbox"/> Schematische Darstellung entsprechend den Bildern der Lüftungsanlagenrichtlinie und Beschreibung der Lüftungsanlagen mit Angabe der Feuerwiderstandsdauer und Baustoffklasse der Bauteile und Lüftungsabschnitte ist beigelegt.				
10	weitere Angaben, sofern wegen Ortsatzungen oder Denkmalschutz erforderlich	/.			
	äußere Gestaltung	Wände Wärmedämmputz weiß			
		Dachflächen und Dachaufbauten Flachdach, Holzkonstruktion, Bitumenabdichtung, Holzbelag			
		Türen und Fenster Kunststoff, Aluminium anthrazit			
	Spielplatz für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)	nicht erforderlich			
	Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien	Bestand			
	Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen	Bestand			
11	Sonstiges				
Ort, Datum Gelsenkirchen, den 19.07.2021		Genehmigungsvermerk: <i>g02/2021</i> vom <i>08. Dez. 2021</i> Stadt Meerbusch Der Bürgermeister Interne Bauaufsichtsbehörde YA			
Die/Der Entwurfsverfassende: 					
Unterschrift					

Bauvorhaben :
Anbau an ein Wohnhaus
Kierster Str. 18
40668 Meerbusch

Bauherr:
Justinus Haas
Kierster Str. 18
40668 Meerbusch

AUFSTELLUNG DER WOHNFLÄCHE

Raumnummer / Nutzungseinheit		WF m ²
Erdgeschoss	Kinderzimmer 1	12,74
	Kinderzimmer 2	11,66
	Gäste WC	4,05
	Flur 2	8,09
	Bad	5,48
	Flur1	5,98
	Schlafzimmer	12,23
	Abstellraum	4,96
	Wohnen / Küche / Essen	41,20
	Flur 3	6,47
Summe Erdgeschoss		112,86

Gelsenkirchen, den 19.07.2021

GRIWATZ
Bauplanung Baubetreuung GmbH
BLINDESTRASSE 1
45894 GELSENKIRCHEN

TELEFON 02 09-27 50 91
TELEFAX 02 09-27 50 92

Der Architekt



Der Bauherr

Bauvorhaben :
Anbau an ein Wohnhaus
Kierster Str. 18
40668 Meerbusch

Bauherr:
Justinus Haas
Kierster Str. 18
40668 Meerbusch

BERECHNUNG DES UMBAUTEN RAUMES

	+ /-	a m	b m	0,5 *	BGF m ²	h	0,5	BRI m ³
Überdachung		3,385	4,080		13,81	2,83		39,08
Anbau Haus - Flur 3		5,680	1,250		7,10	2,65		18,82
Anbau Haus - Abstellen, Wohnen, Küche, Essen		8,390	3,250		27,27	4,17		113,71
Summe								171,61

Gelsenkirchen, den 19.07.2021


GRIWATZ
Bauplanung Baubetreuung GmbH
BLINDESTRASSE 1
45894 GELSENKIRCHEN
TELEFON 02 09-27 50 91
TELEFAX 02 09-27 50 91

Der Architekt


Der Bauherr

Berechnung der Baukosten

Projekt: Anbau an ein Wohnhaus
Kierster Str. 18 in 40668 Meerbusch

Bauherr: Justinus Haas
Kierster Str. 18 in 40668 Meerbusch

Sehr geehrte Damen und Herren,

bedingt durch den Anbau ist es nicht möglich die Baukosten mit dem umbauten Raum zu ermitteln.

Die Baukosten für die Baumaßnahme belaufen sich nach Kostenschätzung auf:

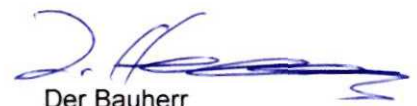
Gesamtkosten von ca. 30.000,00 €/netto

Gelsenkirchen, den 19.07.2021

GRIWATZ
Bauplanung Baubetreuung GmbH
BLINDESTRASSE 1
45894 GELSENKIRCHEN
TELEFON 02 09-27 50 91
TELEFAX 02 09-27 50 92

Der Architekt




Der Bauherr

BLINDESTRASSE 1
45 894 GELSENKIRCHEN
TELEFON 0209 - 27 50 91
TELEFAX 0209 - 27 50 92
info@griwatz-gmbh.de

Meerbusch-Lank
Technisches Rathaus
Stadtplanung und Bauaufsicht
Wittenberger Str. 21

40668 Meerbusch

Gelsenkirchen, den 19.07.2021
Gr./ Gz.

Projekt: Anbau an ein Wohnhaus
Kierster Str. 18 in 40668 Meerbusch

Bauherr: Justinus Haas
Kierster Str. 18 in 40668 Meerbusch

Nachzuweisende Stellplätze

Sehr geehrte Damen und Herren,

Für den Anbau wird kein zusätzlicher Stellplatz benötigt, sodass das bestehende Stellplatzkonzept bestehen bleibt.

Insgesamt sind 6 Stellplätze auf dem Grundstück vorhanden. (siehe Lageplan)

Mit freundlichen Grüßen

GRIWATZ
Bauplanung Baubetreuung GmbH
BLINDESTRASSE 1
45894 GELSENKIRCHEN

TELEFON 02 09-27 50 91
TELEFAX 02 09-27 50 92

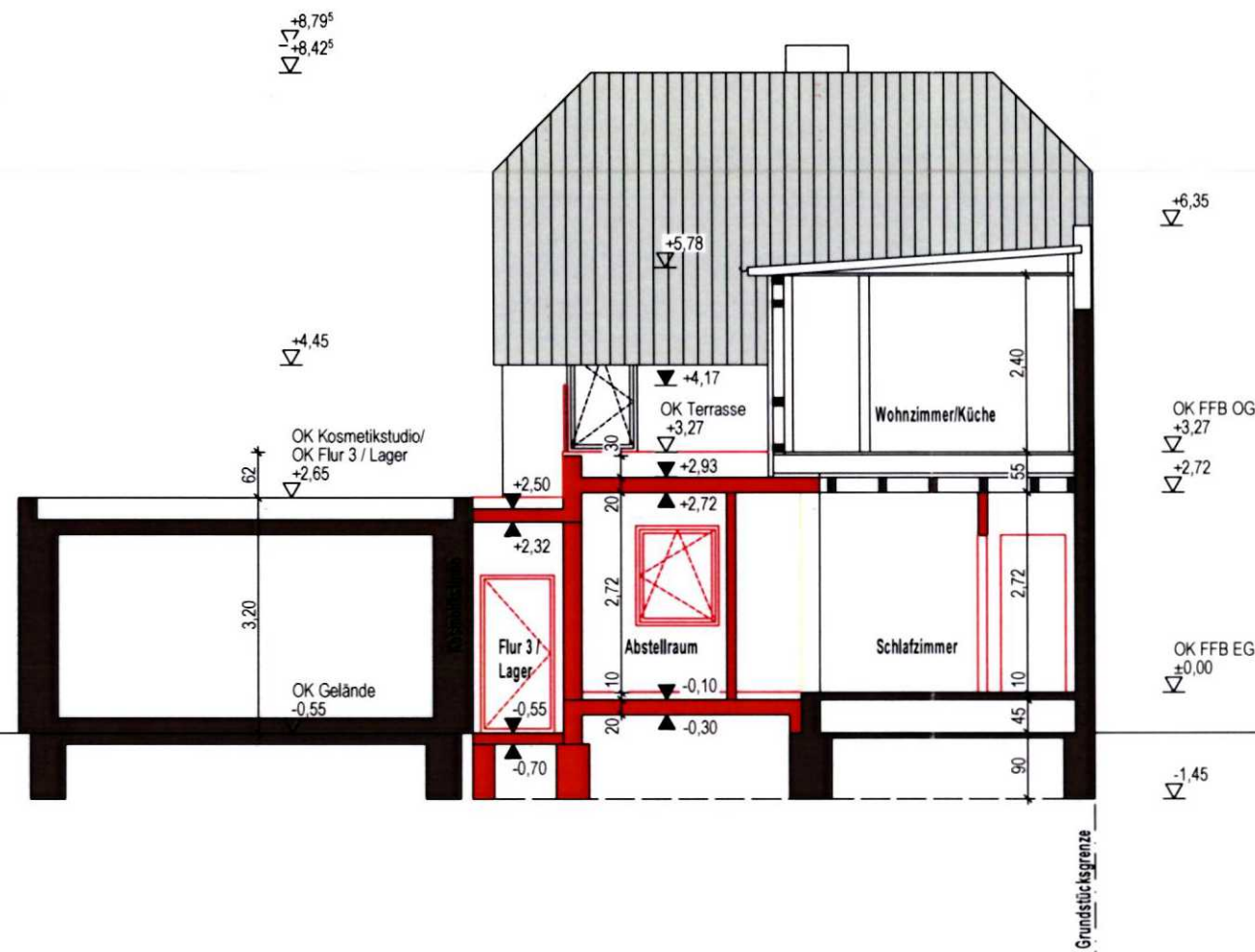
Der Architekt



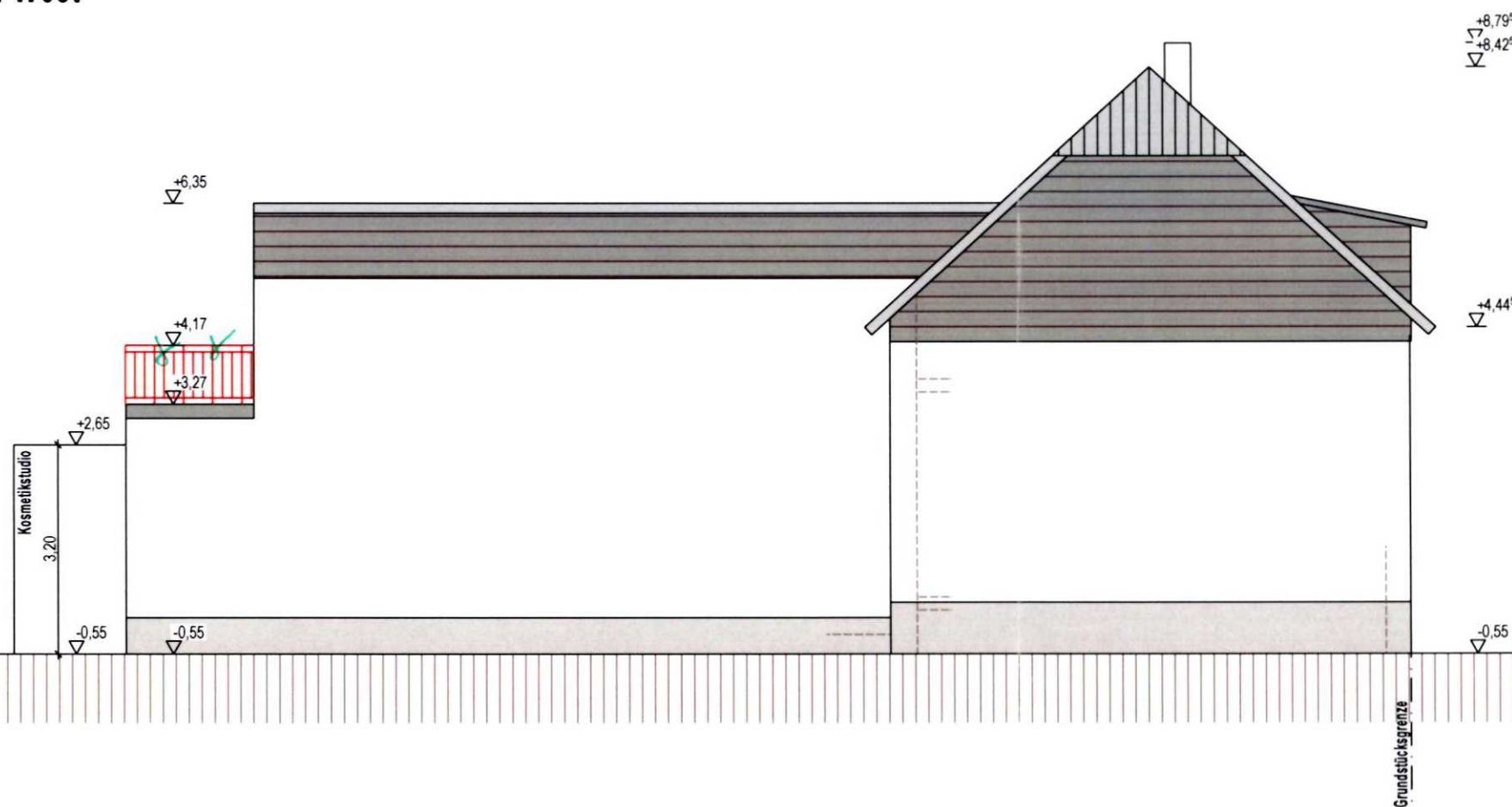
Der Bauherr

Plan 1bis 4

Schnitt A-A



Ansicht Nord-West



Grundsätzliche Hinweise und Bemerkungen

- Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Planmaße sind abzulesen und nicht abzugreifen. Unstimmigkeiten sind umgehend vor Ausführungsbeginn mit der Planung und Bauleitung abzustimmen.
- Für die Gewerke Elektro, Sanitär, Heizung/Lüftung/Klima sind die Planungen der Fachingenieure maßgeblich. Für die Ausführung von Rohbaukonstruktionen und Massivteilen sind allein die vom Architekten genehmigten Pläne der Tragwerksplanung / Statik (Schal- und Bewehrungsplanung) maßgeblich. Unstimmigkeiten zwischen einzelnen Planangaben sind umgehend mit Planung und Bauleitung abzustimmen.
- Arbeiten an massiven / tragenden Bauteilen wie Stemm-, Schlitz- und Durchbrucharbeiten sind ausschließlich nach schriftlicher Freigabe durch den Statiker durchzuführen.
- Die Vorgaben der DIN, behördliche sowie Herstellerrichtlinien und Verarbeitungsvorschriften sind unbedingt einzuhalten. Bei Abweichungen, die nicht von Planung oder Bauleitung schriftlich freigegeben sind, haftet der ausführende Unternehmer.
- Alle Höhenmaße beziehen sich auf Fertigfußboden. Brüstungshöhen, Öffnungshöhen, UK- bzw. OK-Angaben von Bauteilen sind Fertigmaße ab OKFF.



Stadt Meerbusch
Der Bürgermeister
Untere Bauaufsichtsabteilung
Bauaufsicht geprüft
Zur Baugenehmigung nach BauplG MS V
Az. 942/2021
Meerbusch, 08. Dez. 2021
LA.

Legende allgemein:

- Bestand
- Wand neu
- Abbruch

Index	Datum	Änderung

Projekt **Anbau an ein Wohnhaus**
Kierster Str. 18
40668 Meerbusch

Bauherr **Justinus Haas**
Kierster Str. 18a
40668 Meerbusch

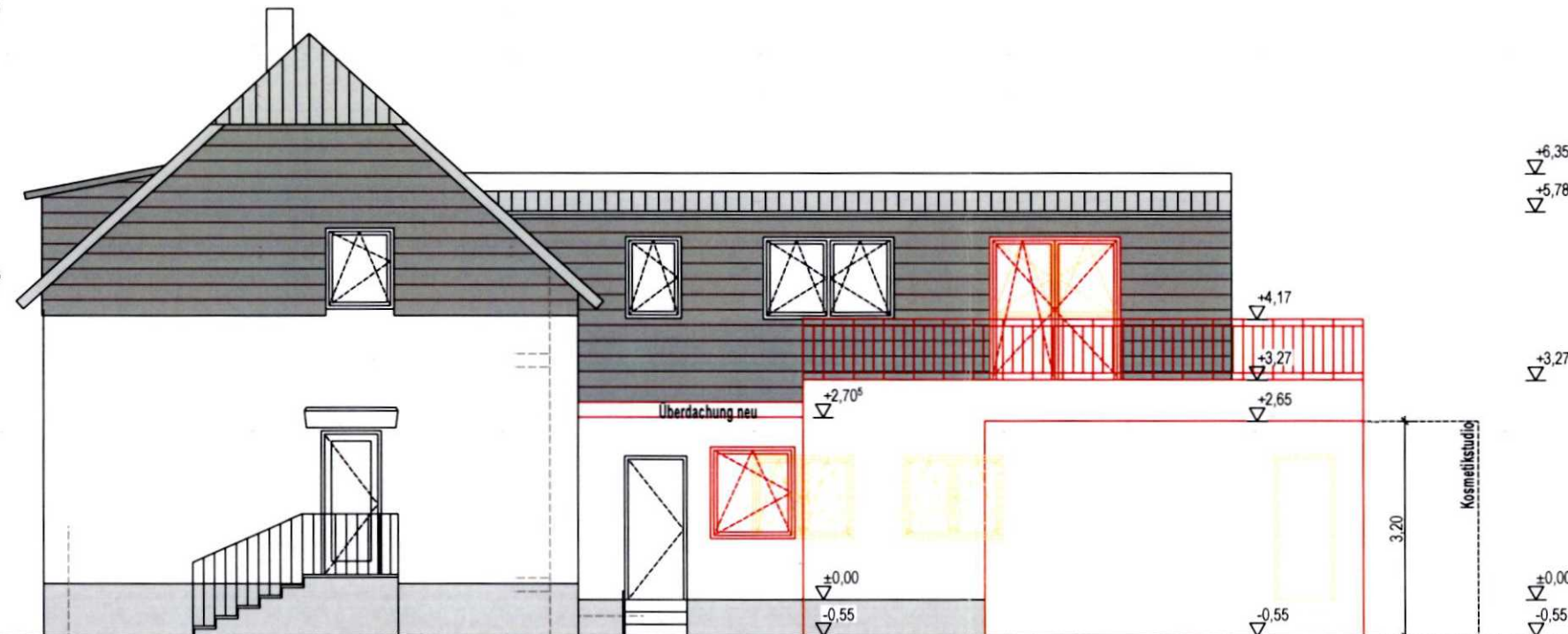
Plan **Schnitt A & Ansicht NW**

Planverfasser **Blindstraße 1**
45894 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 / 275091
Telefax: 0209 / 275092
Datum 19.07.2021
Gezeichnet IP
Maßstab 1:100
Projektnummer 1046a
Index -
Plannummer 1046a_SC-AN

+8,79⁵
+8,42⁵
▽

+4,44⁵
▽

-0,55
▽



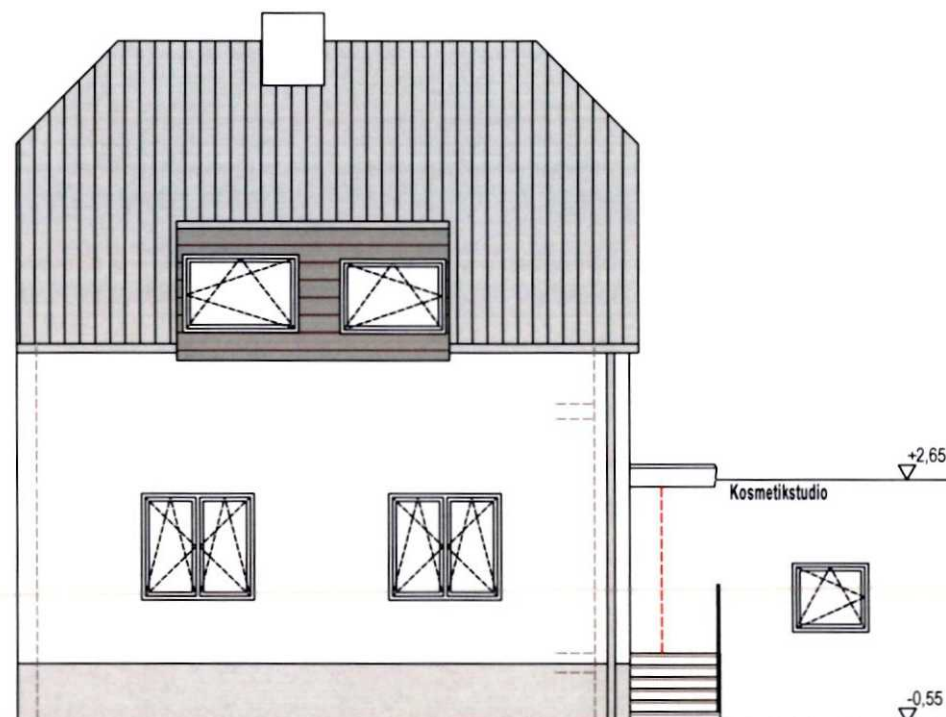
Ansicht Süd-Ost

Ansicht Süd-West

+8,79⁵
+8,42⁵
▽

+4,44⁵
▽

-0,55
▽

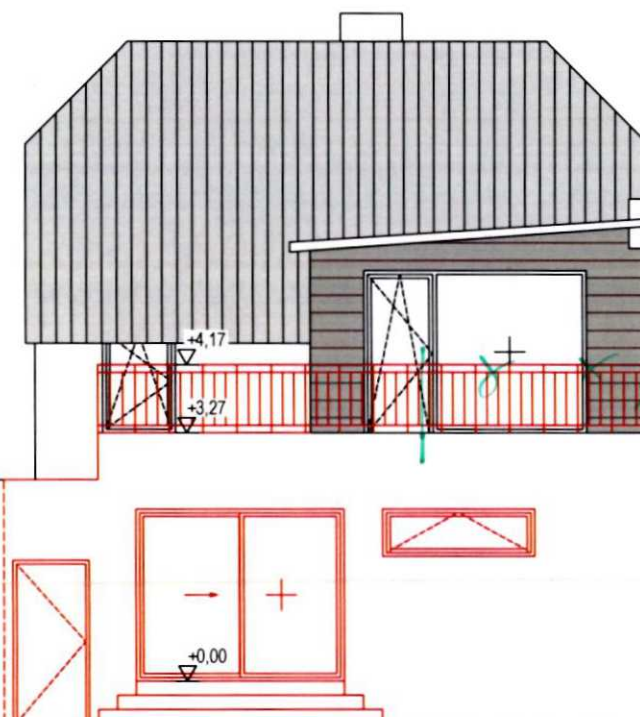


Ansicht Nord-Ost

+8,79⁵
+8,42⁵
▽

+4,45
▽

-0,55
▽



Grundsätzliche Hinweise und Bemerkungen

- Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Planmaße sind abzulesen und nicht abzugreifen. Unstimmigkeiten sind umgehend vor Ausführungsbeginn mit der Planung und Bauleitung abzustimmen.
- Für die Gewerke Elektro, Sanitär, Heizung/Lüftung/Klima sind die Planungen der Fachingenieure maßgeblich. Für die Ausführung von Rohbaukonstruktionen und Massivteilen sind allein die vom Architekten genehmigten Pläne der Tragwerksplanung / Statik (Schal- und Bewehrungsplanung) maßgeblich. Unstimmigkeiten zwischen einzelnen Planangaben sind umgehend mit Planung und Bauleitung abzustimmen.
- Arbeiten an massiven / tragenden Bauteilen wie Stemm-, Schlitz- und Durchbrucharbeiten sind ausschließlich nach schriftlicher Freigabe durch den Statiker durchzuführen.
- Die Vorgaben der DIN, behördliche sowie Hersteller Richtlinien und Verarbeitungsvorschriften sind unbedingt einzuhalten. Bei Abweichungen, die nicht von Planung oder Bauleitung schriftlich freigegeben sind, haftet der ausführende Unternehmer.
- Alle Höhenmaße beziehen sich auf Fertigfußboden. Brüstungshöhen, Öffnungshöhen, UK- bzw. OK-Angaben von Bauteilen sind Fertigmaße ab OKFF.

Stadt Meerbusch
Der Bürgermeister
Untere Bauaufsichtsbehörde
Bauaufsichtlich geprüft
Zur Baugenehmigung nach BauO NRW
AL 942/2021
Meerbusch, 08. Dez. 2021
i.A.

Legende allgemein:

- Bestand
- Wand neu
- Abbruch

Index	Datum	Änderung

Projekt **Anbau an ein Wohnhaus**
Kierster Str. 18
40668 Meerbusch

Bauherr **Justinus Haas**
Kierster Str. 18a
40668 Meerbusch

Plan **Ansichten SO, SW, NO**

Planverfasser: Griwatz Bauplanung und Baubetreuung GmbH
Blindstraße 1
45894 Gelsenkirchen
Telefon: 0208 / 275091
Telefax: 0209 / 275092
Datum: 16.07.2021
Gezeichnet: IP
Maßstab: 1:100
Projektnummer: 1046a
Index: -
Plannummer: 1046a_AN

Mittwoch, 8. Dezember 2021 17:54

Aktenzeichen: BG-0942/2021**Planungsrechtliche Prüfung**

Bezeichnung	Wert
Prüfung nach § 30 BauGB - Bebauungsplan	
Prüfung nach § 30 BauGB - Gestaltungssatzung	
Prüfung nach § 34 BauGB - Unbeplanter Innenbereich	Ja
Art der baulichen Nutzung (Prägung)	Aus der Umgebung: Wohnen
Art der baulichen Nutzung (Prägung)	In die Umgebung: Wohnen
Rahmen - Bestand ermitteln (großflächige Umgebung)	
Rahmen - Aussortieren (nicht genehmigte, nicht geduldete / Fremdkörper, es sei denn sie beherrschen das Umfeld?)	
Rahmen - Beseitigte Anlagen (Nachwirkung Ex Prägender 2-3 Jahre)	
Maß der baulichen Nutzung	Höhe First: Höhe Traufe: Höhe Attika: Höhe Gebäude: Anbau fpgt sich ein Anzahl Geschosse: Baumasse: Straßenabwicklung:
Bebaute Grundfläche	Überbaute Grundfläche: fügt sich ein Bebauungstiefe Gebäude: fügt sich ein Bebauungstiefe Grundstück: GRZ(hilfsweise):
Bauweise	Offen: Geschlossen: Besondere/Abweichende Bauweise: EH, DH, Hausgruppe: Straßenabwicklung:
Bauvorhaben fügt sich nach § 34 ein.	Ja
Bauvorhaben fügt sich nach § 34 ein, aber Verstoß gegen § 15 BauNVO.	
Bemerkung	
Bauvorhaben fügt sich nach § 34 nicht ein!	
Bemerkung	
Prüfung nach § 35 BauGB - Außenbereichserlass	
Bearbeitet am	08.12.2021
Bearbeitet durch	Mario Lindemeier

Mittwoch, 8. Dezember 2021 17:55

Aktenzeichen: BG-0942/2021**Bauordnungsrechtliche Prüfung**

Bezeichnung	Wert
Prüfung nach BauO NRW § 68 - Baurecht	
§ 4 Erschließung gesichert	Ja
§ 6 Abstandsflächen eingehalten	Ja
§ 8 Grundstück, Gelände, Spielflächen	
§ 9 Gestaltung	
§ 10 Werbeanlagen	
§ 14 Brandschutz Sonderbauten (SBauVO / Richtlinien)	
§ 48 Stellplätze/Berechnung	erforderlich: nachgewiesen: fehlende: unverändert
Stellplatzablösung ?	Nein
§ 49 Barrierefrei	Nein
Denkmalschutz (DSchG) gegeben ?	Nein
Arbeitsschutz	
§ 69 Abweichung(en) erforderlich	Nein
Bemerkung	
!Abweichungsbescheid drucken!	
§ 85 Baulasteneintragung(en) erforderlich	Ja
bestehende Baulasten	
Eintragungsdatum	24.11.2021
Baulastenblattnummer	1571
Begünstigter	Flur: Flurstück(e):
Belasteter	Flur: Flurstück(e):
BauO NRW eingehalten	Ja
Bemerkungen	
Bearbeitet am	08.12.2021
Bearbeitet durch	Mario Lindemeier

Mittwoch, 8. Dezember 2021 17:55

Aktenzeichen: BG-0942/2021

Entscheidung

Bezeichnung	Wert
Genehmigen	Ja
Ablehnen	Nein
Bearbeitet am	08.12.2021
Bearbeitet durch	Mario Lindemeier



STADT MEERBUSCH
DER BÜRGERMEISTER

Stadt Meerbusch · Postfach 16 64 · 40641 Meerbusch

Herrn
Justinus Haas
Kierster Straße 18
40668 Meerbusch

Grundstück: Meerbusch, Lank-Latum, Kierster Straße 18
Lagedaten: Gemarkung Lank, Flur 7, Flurstück 1343
Vorhaben: Errichtung eines Anbaus an ein Wohnhaus
Eingangsdatum 03.08.2021

Baugenehmigung

Auf Ihren Antrag wird Ihnen gemäß § 74 Abs. 1 und 2 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung vom 03.08.2018 (GV. NRW. S. 421), unbeschadet privater Rechte Dritter nach Maßgabe der beigefügten geprüften Bauvorlagen für das vorgenannte Bauvorhaben die Baugenehmigung erteilt.

Es handelt sich um ein einfaches Baugenehmigungsverfahren gemäß § 64 BauO NRW, auf den verminderten Prüfumfang weise ich besonders hin.

Die Baugebühren entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Gebührenbescheid.

Die in den Bauvorlagen grün eingetragenen Änderungen oder Prüfungsvermerke sowie die nachstehenden Auflagen, Nebenbestimmungen und Hinweise sind Bestandteile dieser Baugenehmigung und bei der Bauausführung zu beachten.

Die Baugenehmigung erlischt, wenn nicht innerhalb von **3 Jahren** nach Erteilung der Genehmigung mit dem Bau begonnen wird. Die Frist kann auf schriftlichen Antrag um jeweils maximal **1 Jahr** verlängert werden.

Stadtplanung und Bauaufsicht

08.12.2021

Ansprechpartner/in

Herr Mario Lindemeier

Telefon / Fax / E-Mail

02150 - 916125
02150 - 916 39 125
mario.lindemeier@meerbusch.de

Anschrift/Raum

Meerbusch-Lank-Latum
Wittenberger Str. 21
Raum 007

Rechnungen bitte an
rechnung@meerbusch.de

Ihr Zeichen

Aktenzeichen

BG-0942/2021

Konten der Stadtkasse Meerbusch:

Sparkasse Neuss
IBAN: DE45 3055 0000 0000 2105 00
BIC: WELADEDNXXX

Deutsche Bank, Meerbusch
IBAN: DE38 3007 0010 0538 5588 00
BIC: DEUTDE33XXX

Commerzbank AG, Meerbusch
IBAN: DE65 3004 0000 0840 4444 00
BIC: COBADE33XXX

Volksbank, Mönchengladbach
IBAN: DE17 3106 0517 0052 0860 19
BIC: GENODE33MRB

Sprechzeiten / Öffnungszeiten
nach Vereinbarung

Besondere Auflagen:

1. Der Bauaufsichtsbehörde muss vor Baubeginn vorliegen, je ein:

- **Nachweis über die Standsicherheit**
- **Nachweis über die Einhaltung der Energieeinsparungsverordnung (CEG)**

Auf die Prüfung der Nachweise durch einen staatlich anerkannten Sachverständigen nach § 87 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 wird verzichtet.

Auf die Vorlage der Bescheinigungen eines/einer qualifizierten Tragwerksplaners/in wird hingewiesen.
(§ 68 Abs. 2 BauO NRW)

Bitte reichen Sie die vorgenannten bautechnischen Nachweise als PDF-Dateien digital und nicht in Papierform ein.

Spätestens **mit der Anzeige des Baubeginns** des Gebäudes sind der Bauaufsichtsbehörde die **Bescheinigungen eines/einer qualifizierten Tragwerksplaners/in** über die Einhaltung der Standsicherheit vorzulegen. Gleichzeitig sind der Bauaufsichtsbehörde schriftliche Erklärungen **eines/einer qualifizierten Tragwerksplaners/in** vorzulegen, wonach sie zur stichprobenhaften Kontrolle der Bauausführung beauftragt wurden. (§ 68 Abs. 2 BauO NRW 2018 i.V.m. §§ 84 Abs.4 und 87 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 BauO NRW 2018).

Zur Fertigstellung des Gebäudes ist der Bauaufsichtsbehörde die Bescheinigung **eines/einer qualifizierten Tragwerksplaners/in** über die stichprobenhaften Kontrollen zur Einhaltung der Standsicherheit während der Bauausführung vorzulegen. (§ 68 Abs. 1 BauO NRW 2018 i.V.m. §§ 84 Abs.4 und § 87 Abs. 2 Nr. 4 BauO NRW 2018).

2. Änderungen, die den öffentlichen Straßenraum betreffen (zum Beispiel Bordsteinabsenkungen, Änderung der Straßenbeleuchtungseinrichtungen, das Versetzen von Baumscheiben, Markierungs- und Demarkierungsarbeiten und sonstige Umbauten im öffentlichen Straßenraum), sind -beim Fachbereich 5 „Straßen und Kanäle“ - zu beantragen. Ansprechpartner ist Herr Küthen (T. 02150 - 916206). Die Arbeiten dürfen nur vom Vertragsunternehmer der Stadt ausgeführt werden. Die Änderungskosten sind vom Antragsteller zu tragen.
3. Die öffentlichen Anlagen wie z.B. Straße, Gehweg, Versorgungs-, Abwasser-, und Fernmeldeanlagen sowie Vermessungs- und Grenzzeichen sind für die Dauer der Bauausführung zu schützen und, soweit erforderlich unter den notwendigen Sicherheitsvorkehrungen zugänglich zu halten. Schäden, die im Zuge der Bauausführung an Anlagen entstanden sind, für die die Stadt Meerbusch zuständig ist, werden auf Kosten des Bauherrn durch die Stadt beseitigt. Zur Feststellung des Zustandes der öffentlichen Verkehrsflächen hat der Bauherr vor Beginn der Bauarbeiten mit dem Fachbereich 5 „Straßen und Kanäle“ der Stadt Meerbusch, Herr Küthen (T. 02150 - 916206) eine gemeinsame Ortsbesichtigung zu vereinbaren. Grundsätzlich gelten alle Anlagen und Einrichtungen als ordnungsgemäß vorhanden. Es wird bereits an dieser Stelle darauf hingewiesen, dass ggf. von Seiten des Bauherr/Bauherrin, vor einer möglichen Inanspruchnahme der angrenzenden öffentlichen Flächen, eine von

der Straßenbaubehörde festgelegte Sicherheitsleistung (gem. § 18 Absatz 1 und 3 des Straßen- und Wegegesetzes (StrWG NW) zu erbringen ist.

4. Die Benutzung öffentlicher Verkehrsflächen bzw. städtischer Grundstücke (ggf. für **Baustelleneinrichtung, Materiallagerung** etc.) bedarf der vorherigen Genehmigung des Fachbereichs 5 - Straßen und Kanäle - der Stadt Meerbusch (Verkehrsrechtliche Ausnahme-genehmigung und Sondernutzungserlaubnisse). Ansprechpartnerin ist Frau Witt,
(T. 02150 - 916258). Dem Antrag ist ein Lageplan beizufügen, aus dem die betroffene Fläche hervorgeht. Weiterhin ist der Zeitraum der Inanspruchnahme anzugeben. Die Beseitigung erfolgter Schäden im öffentlichen Straßenraum darf nur durch den Vertragsunternehmer der Stadt erfolgen. Die Kosten sind vom Bauherrn selbst zu tragen.
5. Bei Gebäuden der Gebäudeklassen 1-3 findet keine Prüfung des Brandschutzes durch die Bauaufsichtsbehörde statt. Bei Fenstern, die als 2. Rettungsweg dienen, d.h. mit Feuerwehreileitern erreicht werden müssen, sind die Anforderungen des § 37 (5) BauO NRW zu beachten. In jeder Ebene einer Nutzungseinheit muss sich mindestens ein mit Leitern der Feuerwehr erreichbares Fenster (mind. 0,90 m x 1,20 m im **Lichten**, Brüstungshöhe nicht größer als 1,20 m) zur Straßenseite als 2. Rettungsweg **vollflächig** öffnen lassen. Zudem sind sie so anzuordnen, dass eine Anleitemöglichkeit für die Feuerwehr besteht. Bepflanzungen, Hindernisse etc. dürfen den Einsatz der Rettungskräfte/- geräte nicht behindern.

Auf die Ausstattungspflicht der Wohnräume mit Rauchwarnmeldern nach DIN EN 14604 i.V.m. DIN 14676 gemäß § 47 Abs. 3 BauO NRW wird hingewiesen.

6. Vor Beginn der Baumaßnahme ist vom Bauherrn zu prüfen, ob Leitungen (Gas - Wasser - Strom) von Versorgungsträgern überbaut werden. Hier ist eine rechtzeitige Abstimmung mit der Stadtwerke Meerbusch GmbH erforderlich.

Kontakt Kundencenter:

Am Pfarrgarten 1 in 40667 Meerbusch-Büderich

Telefon: 02159 - 9137 - 0

Fax: 02159 - 9137 - 269

e-Mail: info@stm-stw.de

7. **Besonderer Hinweis:**

Hinsichtlich abweichender Bauausführung oder Nutzung von den genehmigten Bauvorlagen verweise ich auf § 86 BauO NRW. (Ordnungswidrigkeiten)

8. **Das Baustellenschild ist gemäß § 11 (3) BauO NRW mit allen Angaben auszufüllen und für jedermann dauerhaft und von der öffentlichen Verkehrsfläche aus gut sichtbar an der Baustelle anzubringen.**

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Verwaltungsakt kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage erhoben werden.

Die Klage ist bei dem Verwaltungsgericht in 40213 Düsseldorf, Bastionstraße 39, zu erheben.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Lindemeier', written over the text 'Im Auftrag'.

Lindemeier

Stadt Meerbusch
Poststelle
Eing.: 16. Nov. 2022



STADT MEERBUSCH
DER BÜRGERMEISTER

Stadt Meerbusch · Postfach 16 64 · 40641 Meerbusch

Fachbereich 4
Eing.: 16. Nov. 2022
weiter an:

Herrn
Justinus Haas
Kierster Straße 18
40668 Meerbusch

Stadt Meerbusch
Bauordnung
16. Nov. 2022
FB 4-63

Stadtplanung
und Bauaufsicht

08.12.2021

Ansprechpartner/in
Herr Mario Lindemeier

Telefon / Fax / E-Mail

02150 - 916125
02150 - 916 39 125
mario.lindemeier@meerbusch.de

Anschrift/Raum

Meerbusch-Lank-Latum
Wittenberger Str. 21
Raum 007

Rechnungen bitte an
rechnung@meerbusch.de

Ihr Zeichen

Aktenzeichen
BG-0942/2021

Grundstück: Meerbusch, Lank-Latum, Kierster Straße 18
Lagedaten: Gemarkung Lank, Flur 7, Flurstück 1343
Vorhaben: Errichtung eines Anbaus an ein Wohnhaus
Eingangsdatum 03.08.2021

Anzeige - Abschließende Fertigstellung

Die abschließende Fertigstellung des Bauvorhabens ist der Bauaufsichtsbehörde gem. § 84 Abs. 1 BauO NRW vom Bauherrn eine Woche vorher anzuzeigen, um ihr eine Besichtigung des Bauzustandes zu ermöglichen.

Das o.g. Bauvorhaben ist am 26.11.22 fertiggestellt.
Um einen Termin zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

Name: Haas, Justinus
Anschrift: Kierster Str. 18, 40668 Meerbusch
Tel. / Fax: 0178/3349633
Ort, Datum, Unterschrift: Meerbusch, 14.11.22 J Haas

Die Bescheinigung der Fachunternehmer oder Sachverständigen, dass die haustechnischen Anlagen im Sinne von § 62 Abs. 1 Satz 2 in Verbindung mit den § 86 Abs. 1 Satz 9 BauO NRW den öffentlichen – rechtlichen Vorschriften entsprechen muss vorliegen. Die Bescheinigung des Bezirksschornsteinfegermeisters über den ordnungsgemäßen Zustand und die Eignung für die angeschlossenen Feuerstätten des Schornsteines oder der Abgasanlage liegt vor und kann gemäß § 42 Abs. 7 BauO NRW jederzeit eingesehen werden.

Konten der Stadtkasse Meerbusch:

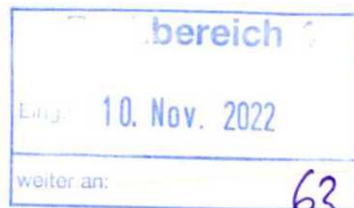
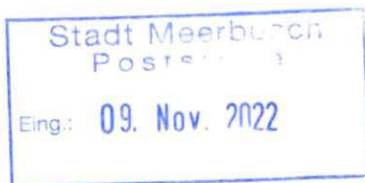
Sparkasse Neuss
IBAN: DE45 3055 0000 0000 2105 00
BIC: WELADEDNXXX

Deutsche Bank, Meerbusch
IBAN: DE38 3007 0010 0538 5588 00
BIC: DEUTDE33XXX

Commerzbank AG, Meerbusch
IBAN: DE65 3004 0000 0840 4444 00
BIC: COBADE33XXX

Volksbank, Mönchengladbach
IBAN: DE17 3106 0517 0052 0860 19
BIC: GENODE33XXX

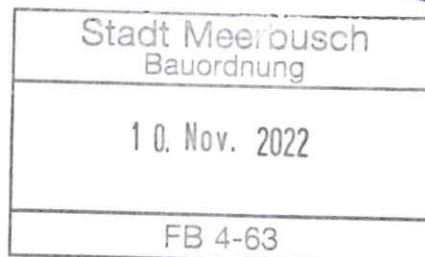
Sprechzeiten / Öffnungszeiten
nach Vereinbarung



STADT MEERBUSCH
DER BÜRGERMEISTER

Stadt Meerbusch - Postfach 16 64 - 40641 Meerbusch

Herrn
Justinus Haas
Kierster Straße 18
40668 Meerbusch



Stadtplanung
und Bauaufsicht

08.12.2021

Ansprechpartner/in
Herr Mario Lindemeier

Telefon / Fax / E-Mail
02150 - 916125
02150 - 916 39 125
mario.lindemeier@meerbusch.de

Anschrift/Raum
Meerbusch-Lank-Latum
Wittenberger Str. 21
Raum 007

Rechnungen bitte an
rechnung@meerbusch.de

Ihr Zeichen

Aktenzeichen
BG-0942/2021

Grundstück: Meerbusch, Lank-Latum, Kierster Straße 18
Lagedaten: Gemarkung Lank, Flur 7, Flurstück 1343
Vorhaben: Errichtung eines Anbaus an ein Wohnhaus
Eingangsdatum 03.08.2021

Anzeige - Fertigstellung Rohbau

Die Fertigstellung des Rohbaus ist der Bauaufsichtsbehörde gem. § 84 Abs. 2 BauO NW vom Bauherrn **eine Woche** vorher anzuzeigen, um ihr eine Berücksichtigung des Bauzustandes zu ermöglichen.

Den Rohbau des o.g. Bauvorhabens werde ich am 14.11.22 fertigstellen.

Um einen Termin zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

Name: Haas, Justinus

Anschrift: Kierster Str. 18 40668 Meerbusch

Tel./Fax: 0178/3349693

06.11.22

Ort, Datum und Unterschrift des Antragstellers

Konten der Stadtkasse Meerbusch:

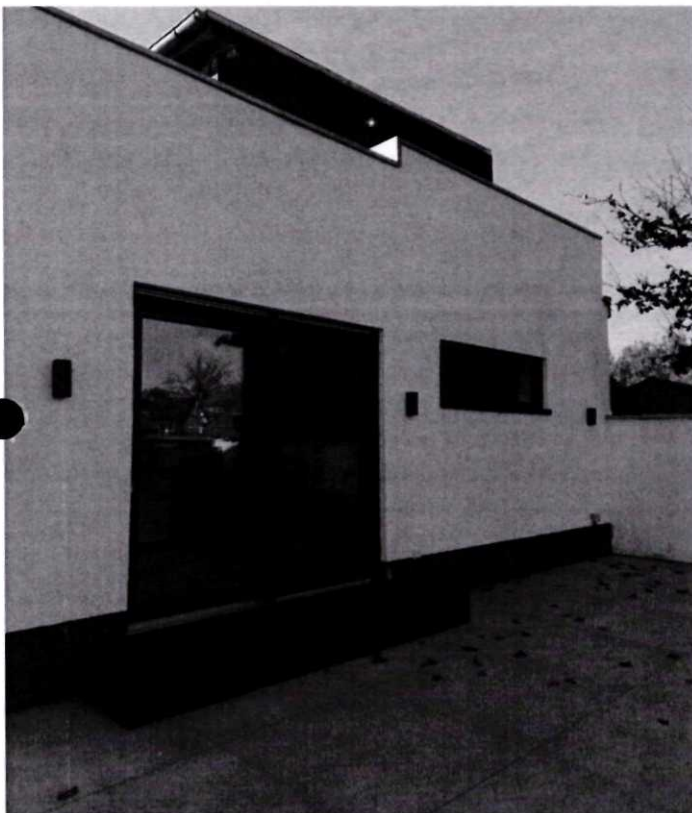
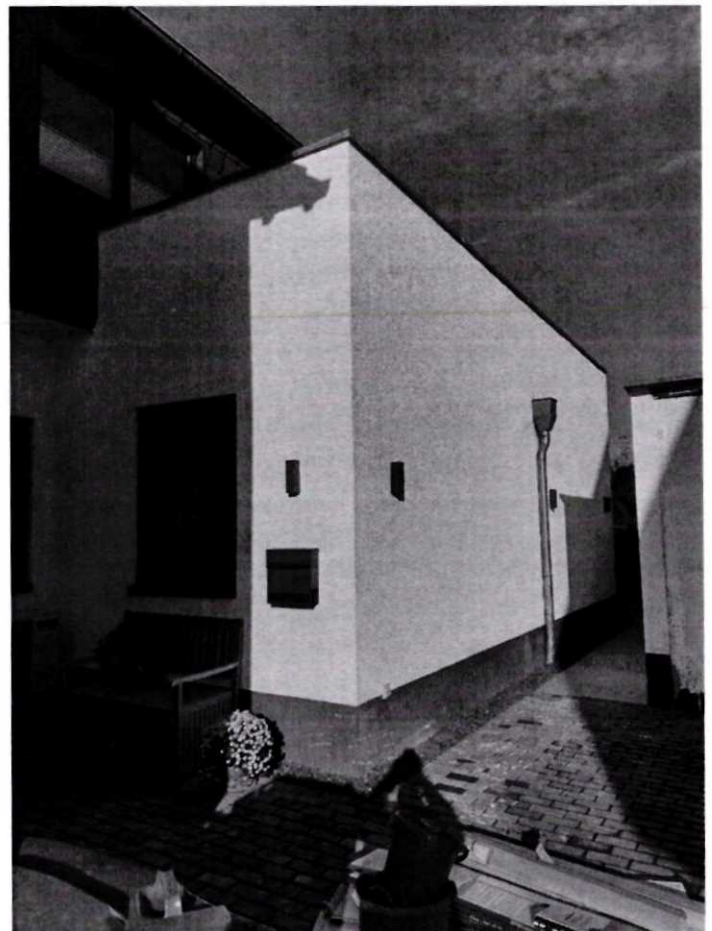
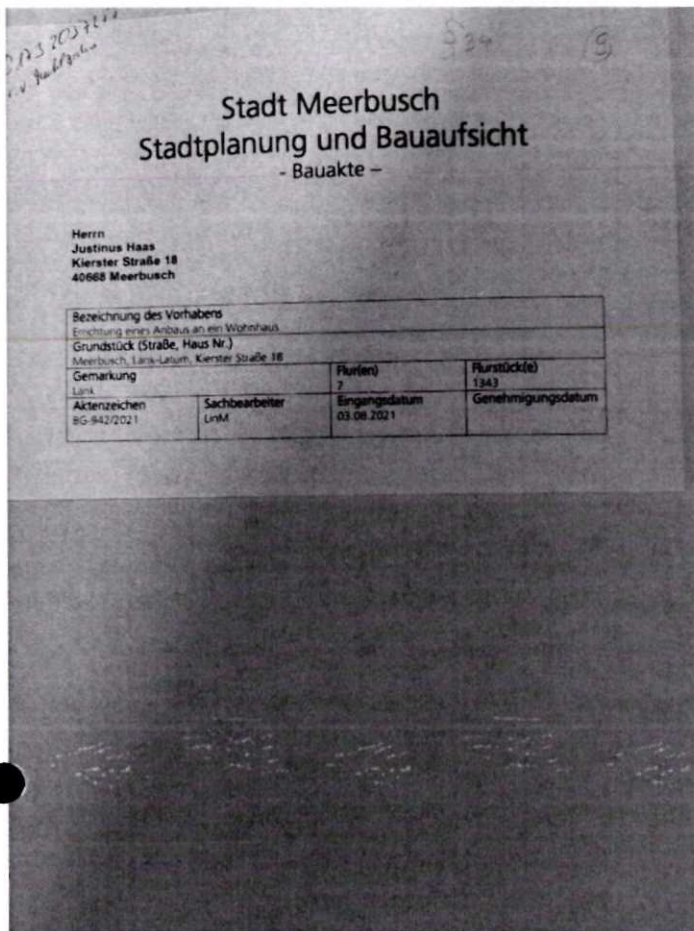
Sparkasse Neuss
IBAN: DE45 3055 0000 0000 2105 00
BIC: WELADEDNXXX

Deutsche Bank, Meerbusch
IBAN: DE38 3007 0010 0538 5588 00
BIC: DEUTDEDDXXX

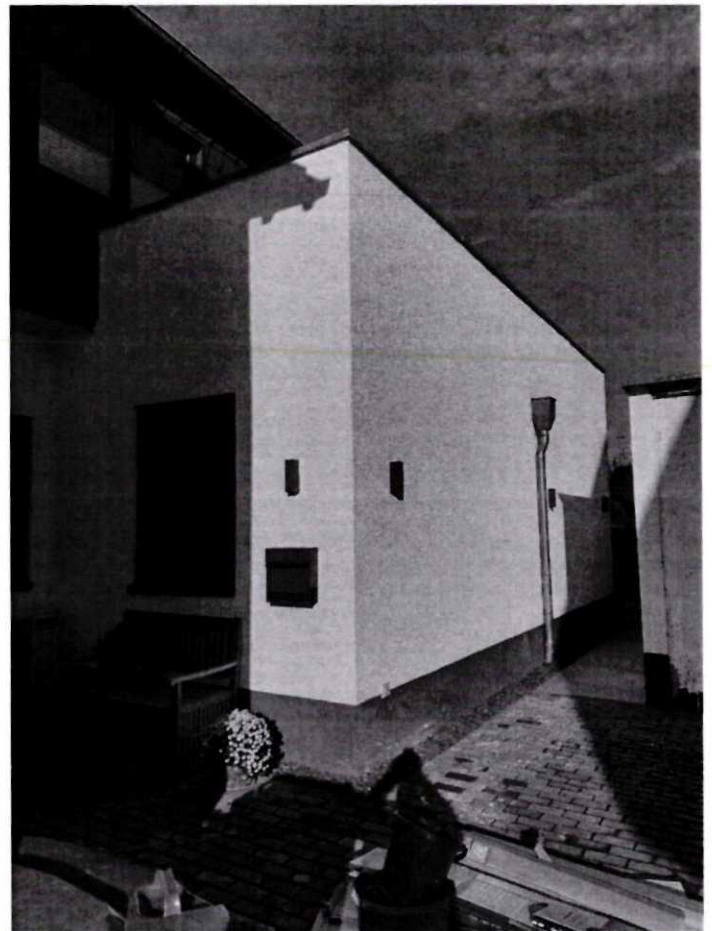
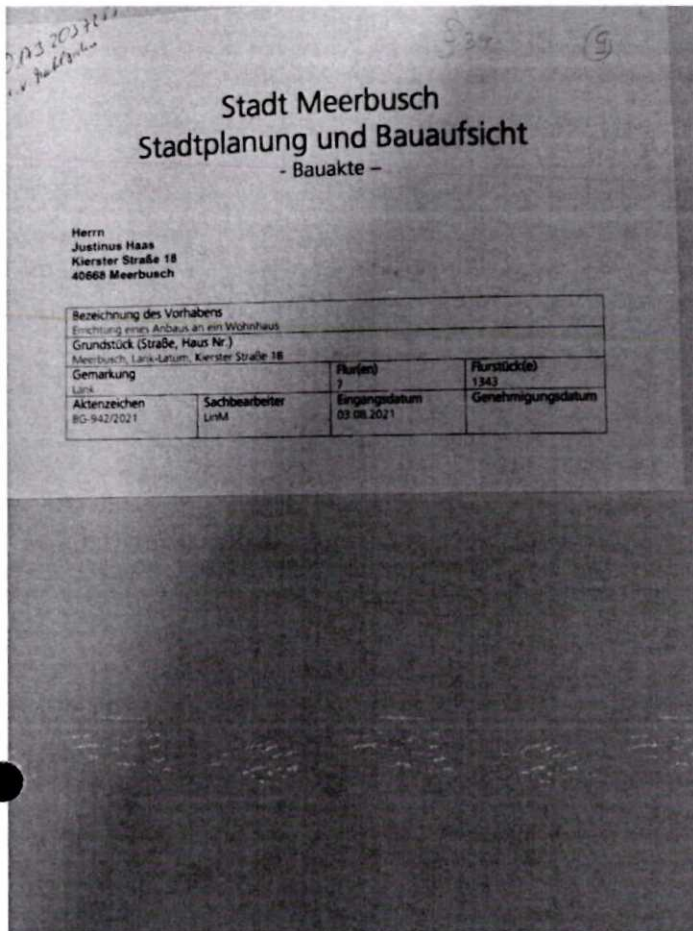
Commerzbank AG, Meerbusch
IBAN: DE65 3004 0000 0840 4444 00
BIC: COBADEFFXXX

Volksbank, Mönchengladbach
IBAN: DE17 3106 0517 0052 0860 19
BIC: GENODE33MRB

Sprechzeiten / Öffnungszeiten
nach Vereinbarung



Fertigstellung am 24.11.2022
Bei der Abnahme sind keine Mängel
festgestellt worden.



Fertigstellung am 24.11.2022
Bei der Abnahme sind keine Mängel
festgestellt worden.



STADT MEERBUSCH

DER BÜRGERMEISTER

Stadt Meerbusch · Postfach 16 64 · 40641 Meerbusch

Stadtplanung
und Bauaufsicht

Herrn
Justinus Haas
Kierster Straße 18
40668 Meerbusch

24.11.2022 *ob ul*

Ansprechpartner/in

Herr Stefan Ulrich

Telefon / Fax / E-Mail

02150 916-132
02150 - 916 39 132
stefan.ulrich@meerbusch.de

Anschrift/Raum

Meerbusch-Lank-Latum
Wittenberger Str. 21
Raum

Rechnungen bitte an
rechnung@meerbusch.de

Ihr Zeichen

Aktenzeichen

BG-0942/2021

Grundstück: Meerbusch, Lank-Latum, Kierster Straße 18

Lagedaten: Gemarkung Lank, Flur 7, Flurstück 1343

Vorhaben: Errichtung eines Anbaus an ein Wohnhaus

Eingangsdatum 03.08.2021

Bescheinigung

über das Ergebnis einer Bauzustandsbesichtigung - Fertigstellung

Sehr geehrter Herr Haas,

Für das o.g. Bauvorhaben wurde eine Bauzustandsbesichtigung zur abschließenden **Fertigstellung** Ihres Bauvorhabens durchgeführt.

Bei der Besichtigung wurden keine Mängel festgestellt.

Die Gebühr für durchgeführte die Bauzustandsbesichtigung entnehmen Sie dem beiliegenden Gebührenbescheid.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

S. Ulrich
Ulrich

5/12/22

Konten der Stadtkasse Meerbusch:

Sparkasse Neuss
IBAN: DE45 3055 0000 0000 2105 00
BIC: WELADEDNXXX

Deutsche Bank, Meerbusch
IBAN: DE38 3007 0010 0538 5588 00
BIC: DEUTDEDDXXX

Commerzbank AG, Meerbusch
IBAN: DE65 3004 0000 0840 4444 00
BIC: COBADEFFXXX

Volksbank, Mönchengladbach
IBAN: DE17 3106 0517 0052 0860 19
BIC: GENODED1MRB

Sprechzeiten / Öffnungszeiten
nach Vereinbarung