



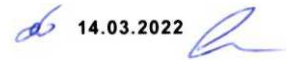
STADT MEERBUSCH

DER BÜRGERMEISTER

Stadt Meerbusch · Postfach 16 64 · 40641 Meerbusch

**Stadtplanung
und Bauaufsicht**

**Frau
Christiane von Maltzahn-Haas
Kierster Straße 18a
40668 Meerbusch**

 14.03.2022

Ansprechpartner/in

Herr Maximilian Krause

Telefon / Fax / E-Mail

**02150 916-161
02150 - 916 39 161
max.krause@meerbusch.de**

Anschrift/Raum

**Meerbusch-Lank-Latum
Wittenberger Str. 21
Raum 005**

**Rechnungen bitte an
rechnung@meerbusch.de**

Ihr Zeichen

Aktenzeichen

WEG-0337/2022

Grundstück: Meerbusch, Lank-Latum, Kierster Straße 18,
18a
Lagedaten: Gemarkung Lank, Flur 7, Flurstücke 1343,
1345, 1544
Vorhaben: Abgeschlossenheitsbescheinigung, hier: von
zwei Gebäuden mit insg. 3 WE
Eingangsdatum 14.03.2022

Eingangsbestätigung

Sehr geehrte Frau von Maltzahn-Haas,

Ihr Antrag ist hier eingegangen und wird unter dem oben genannten Aktenzeichen bearbeitet. Die Prüfung des Antrages ist gebührenpflichtig.

Ich bitte mein Aktenzeichen bei allen Anfragen, und sämtlichem Schriftverkehr anzugeben. Die Bauordnung ist bestrebt, Ihren Antrag so schnell wie möglich zu bearbeiten.

Sollten bei der Bearbeitung noch weitere Unterlagen erforderlich sein, werde ich Sie kurzfristig benachrichtigen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Krause

Konten der Stadtkasse Meerbusch:

Sparkasse Neuss
IBAN: DE45 3055 0000 0000 2105 00
BIC: WELADEDNXXX

Deutsche Bank, Meerbusch
IBAN: DE38 3007 0010 0538 5588 00
BIC: DEUTDEDDXXX

Commerzbank AG, Meerbusch
IBAN: DE65 3004 0000 0840 4444 00
BIC: COBADEFFXXX

Volksbank, Mönchengladbach
IBAN: DE17 3106 0517 0052 0860 19
BIC: GENODED1MRB

Sprechzeiten / Öffnungszeiten
nach Vereinbarung

BLINDESTRASSE 1
45 894 GELSENKIRCHEN
TELEFON 0209 - 27 50 91
TELEFAX 0209 - 27 50 92
info@griwatz-gmbh.de

Meerbusch-Lank
Technisches Rathaus
Wittenberger Str. 21

40668 Meerbusch

Gelsenkirchen, den 22.02.2022

Gr./ Gz.

Ausfertigung

Projekt: Antrag auf Abgeschlossenheit
Kierster Str. 18, 18a in 40668 Meerbusch

Bauherr: Christiane von Maltzahn-Haas
Kierster Str. 18a in 40668 Meerbusch



ANTRAG AUF ABGESCHLOSSENHEIT

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Anlage erhalten Sie den Antrag auf Abgeschlossenheit für das o. a. Bauvorhaben in 2-facher Ausfertigung.

Wir bitten um Prüfung und Erteilung der Abgeschlossenheit.

Mit freundlichen Grüßen

GRIWATZ
BLINDESTRASSE 1
45894 GELSENKIRCHEN
TELEFON 02 09 - 27 50 91
TELEFAX 02 09 - 27 50 92

Der Architekt

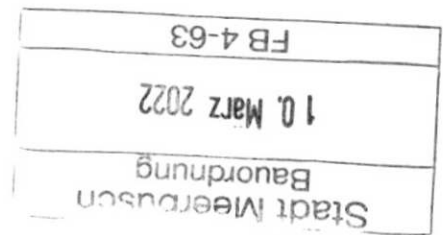
Der Bauherr

Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung

gemäß § 7 Abs. 4 und § 32 Abs. 2 Wohnungseigentumsgesetz (WEG) zur Bildung von

☒ Wohnungseigentum ☐ Dauerwohnrecht

Stadt Meerbusch
Wittenberger Straße 21
40668 Meerbusch - Lank



Hinweise

- Alle zu demselben Wohnungseigentum gehörenden Einzelräume sind mit der jeweils gleichen Nummer zu kennzeichnen (auch Keller- und Bodenräume), Gemeinschaftlich genutzte Räume sind mit „G“ gekennzeichnet
- Bei Antragstellung durch eine/n Bevollmächtigte/n ist die Vollmacht der Antragstellerin/des Antragstellers erforderlich

1. Antragsteller/in

Name der juristischen Person von Maltzahn-Haas	Name - Ansprechpartner/n bei jur. Personen	Vorname Christiane
Straße, Hausnummer Kierster Str. 18a	PLZ 40668	Ort Meerbusch
Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)	E-Mail (Angabe freiwillig)

2. Objekt (für das die Abgeschlossenheit erklärt werden soll)

Ort Meerbusch	Straße, Hausnummer Kierster Str. 18 u. 18a	
Gemarkung Lank	Flur 7	Flurstück 1343, 1345, 1544
Grundbuch Lank	Blatt 318, 515A	

Datum maßgeblicher Aufteilungsplan	17.02.2022
------------------------------------	------------

	Wohnungen	Nicht zu Wohnzwecken dienende Räume	Gewerblich dienende Räume
Nummer/n	1, 2, 3	G	1, EG Behandlung

3. Anlagen

- Bauzeichnungen mit Numerierung der Eigentumsanteile (Ansichten – Schnitt – Grundrisse 2-fach)

-Grundriss KG
-Grundriss EG
-Grundriss OG
-Grundriss DG
-Ansicht Süd-West
Ansicht Süd-Ost
-Ansicht Nord-Ost
-Ansicht Nord-West
-Lageplan
-Flurkarte vom 18.02.2022

Die Wohnungen entsprechen den Erfordernissen des Wohnungseigentumsgesetzes.

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum Meerbusch, 22.02.2022	Unterschrift
-------------------------------------	------------------

Allgemeine Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Bescheinigungen gem. § 7 Abs. 4 Nr. 2 und § 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes vom 19.03.1974 - Bundesanzeiger Nr. 58 vom 23.03.1974 -

Aufgrund des Artikels 84 Abs. 2 des Grundgesetzes werden mit Zustimmung des Bundesrates folgende Richtlinien für die Baubehörden über die Bescheinigung gem. § 7 Abs. 4 Nr. 2 bzw. § 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes vom 15.03.1951 (Bundesgesetzblatt I, S. 175, 209) in zurzeit geltender Fassung erlassen:

1. Die Bescheinigung darüber, dass eine Wohnung oder nicht zu Wohnzwecken dienende Räume in sich abgeschlossen im Sinne des § 3 Abs. 2 bzw. § 32 Abs. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes sind, wird auf Antrag des Grundstückseigentümers oder Erbbauberechtigten durch die Bauaufsichtsbehörde erteilt, die für die bauaufsichtliche Erlaubnis (Baugenehmigung) und die bauaufsichtlichen Abnahmen zuständig ist, soweit die zuständige oberste Landesbehörde nicht etwas anderes bestimmt.
2. Dem Antrag ist eine Bauzeichnung in zweifacher Ausfertigung im Maßstabe mindestens 1: 100 beizufügen; sie muss bei bestehenden Gebäuden eine Baubestandszeichnung sein und bei zu errichtenden Gebäuden den bauaufsichtlichen (baupolizeilichen) Vorschriften entsprechen.
3. Aus der Bauzeichnung müssen die Wohnungen, auf die sich das Wohnungseigentum, Wohnungserbbaurecht oder Dauerwohnrecht beziehen soll, oder die nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume, auf die sich das Teileigentum, Teilerbbaurecht oder Dauernutzungsrecht beziehen soll, ersichtlich sein. Dabei sind alle zu demselben Wohnungseigentum, Teileigentum, Wohnungserbbaurecht, Teilerbbaurecht, Dauerwohnrecht oder Dauernutzungsrecht gehörenden Einzelräume in der Bauzeichnung mit der jeweils gleichen Nummer zu kennzeichnen.
4. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, welche die Führung eines Haushaltes ermöglichen; dazu gehören stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit sowie Wasserversorgung, Abguss und WC. Die Eigenschaft als Wohnung geht nicht dadurch verloren, dass einzelne Räume vorübergehend oder dauernd zu beruflichen oder gewerblichen Zwecken benutzt werden. Räume, die zwar zu Wohnzwecken bestimmt sind, aber die genannten Voraussetzungen nicht erfüllen, können nicht als Wohnung im Sinne der o. a. Vorschriften angesehen werden. Der Unterschied zwischen „Wohnungen“ und „nicht zu Wohnzwecken dienende Räume“ ergibt sich aus der Zweckbestimmung der Räume. Nicht zu Wohnzwecken dienende Räume sind z. B. Läden, Werkstatträume, sonstige gewerbliche Räume, Praxisräume, Garagen und dergleichen.
5. Aus der Bauzeichnung muss weiter ersichtlich sein, dass die „Wohnungen“ oder „die nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume“ in sich abgeschlossen sind.
 - a) Abgeschlossene Wohnungen sind solche Wohnungen, die baulich vollkommen von fremden Wohnungen und Räumen abgeschlossen sind, z. B. durch Wände und Decken, die den Anforderungen der Bauaufsichtsbehörden (Baupolizei) an Wohnungstrennwände und Wohnungstrenndecken entsprechen und einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum haben. Zu abgeschlossenen Wohnungen können zusätzliche Räume außerhalb des Wohnungsabschlusses gehören. Wasserversorgung, Abguss und WC müssen innerhalb der Wohnung liegen. Zusätzliche Räume, die außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen, müssen verschließbar sein.
 - b) Bei „nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen“ gelten diese Erfordernisse sinngemäß.
6. Bei Garagenstellplätzen muss sich im Falle des § 3 Abs. 2 Satz 2 des Wohnungseigentumsgesetzes aus der Bauzeichnung, ggf. durch zusätzliche Beschriftung ergänzt, ergeben, wie die Flächen der Garagenstellplätze durch dauerhafte Markierungen ersichtlich sind. Als dauerhafte Markierungen kommen in Betracht
 - a) Wände aus Stein oder Metall,
 - b) fest verankerte Geländer oder Begrenzungseinrichtungen aus Stein oder Metall,
 - c) fest verankerte Begrenzungsschwellen aus Stein oder Metall,
 - d) in den Fußboden eingelassene Markierungssteine,
 - e) andere Maßnahmen, die den Baumaßnahmen nach den Buchstaben a) bis d) zumindest gleichzusetzen sind.
7. Bei Vorliegen der Voraussetzungen der Nummern 1 bis 6 ist die Bescheinigung nach dem Muster der Anlage zu erteilen. Die Bescheinigung ist mit Unterschrift sowie Siegel oder Stempel zu versehen. Mit der Bescheinigung ist eine als Aufteilungsplan bezeichnete und mit Unterschrift sowie mit Siegel oder Stempel versehene Ausfertigung der Bauzeichnung zu erteilen. Die Zusammengehörigkeit von Bescheinigung und Aufteilungsplan ist durch Verbindung beider mittels Schnur und Siegel oder durch Übereinstimmen der Aktenbezeichnung ersichtlich zu machen.
8. Die Bescheinigung gemäß Nummer 7 ist bei zu errichtenden Gebäuden nicht zu erteilen, wenn die Voraussetzungen für eine bauaufsichtliche Genehmigung des Bauvorhabens nach Maßgabe der eingereichten Bauzeichnungen nicht gegeben sind. Die Richtlinien treten am 1. Tage des auf die Veröffentlichung folgenden Monats in Kraft. Die Richtlinien des Bundesministers für Wohnungsbau vom 03.08.1951 für die Ausstellung von Bescheinigungen gem. § 7 Abs. 4 Nr. 2 und § 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes (Bundesanzeiger Nr. 152 vom 09.08.1951) treten gleichzeitig außer Kraft.

Weitere Hinweise:

Terrassen (auch überdacht), Einstellplätze, Carports auf dem Grundstück können nicht als abgeschlossene Räume im Sinne des Wohnungseigentumsgesetzes angesehen werden. Zu den Bauzeichnungen gehören auch Grundrisse der Spitzböden und Luftraumbereiche und die ggf. erforderliche Nummerierung. Unter dem Hintergrund einer Schwarz-Weiß-Vervielfältigung der Bauzeichnungen sollte die farbige Markierung zusammengehörender Einheiten, Wohnungen oder Räume vermieden werden.

Fall Nr. 4	
Eing.: 24. März 2022	
weiter an:	63

Stadt Meerbusch Poststelle
24. März 2022

BLINDESTRASSE 1
45 894 GELSENKIRCHEN
TELEFON 0209-27 50 91
TELEFAX 0209-27 50 92
info@griwatz-gmbh.de

**Meerbusch-Lank
Technisches Rathaus**
Herr Krause
Wittenberger Str. 21

40668 Meerbusch

Stadt Meerbusch Bauverwaltung
24. März 2022
B 4-63

Gelsenkirchen, den 16.03.2022
Gr./ Gz.

Projekt: Antrag auf Abgeschlossenheit
Kierster Str. 18, 18a in 40668 Meerbusch

Bauherr: Christiane von Maltzahn-Haas
Kierster Str. 18a in 40668 Meerbusch

ANTRAG AUF ABGESCHLOSSENHEIT

Sehr geehrter Herr Krause,

wie telefonisch besprochen erhalten Sie die überarbeiteten Pläne, zu Ihrer weiteren Verwendung.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen






STADT MEERBUSCH

DER BÜRGERMEISTER

Stadt Meerbusch · Postfach 16 64 · 40641 Meerbusch

**Stadtplanung
und Bauaufsicht**

**Frau
Christiane von Maltzahn-Haas
Kierster Straße 18a
40668 Meerbusch**

 25.03.2022 

Ansprechpartner/in

Herr Maximilian Krause

Telefon / Fax / E-Mail

**02150 916-161
02150 - 916 39 161
max.krause@meerbusch.de**

Anschrift/Raum

**Meerbusch-Lank-Latum
Wittenberger Str. 21
Raum 005**

**Rechnungen bitte an
rechnung@meerbusch.de**

Ihr Zeichen

Aktenzeichen

WEG-0337/2022

Grundstück: Meerbusch, Lank-Latum, Kierster Straße 18,
18a
Lagedaten: Gemarkung Lank, Flur 7, Flurstücke 1343,
1345, 1544
Vorhaben: Abgeschlossenheitsbescheinigung, hier: von
zwei Gebäuden mit insg. 3 WE
Eingangsdatum 14.03.2022

Bescheinigung

**aufgrund des § 7 Abs. 4 Ziffer 2 / § 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigen-
tumsgesetzes (WEG) vom 19.03.1974 - Bundesanzeiger Nr. 58 vom
23.03.1974 -**

Die in den beiliegenden Aufteilungsplänen

mit den Ziffern 1, 2 und 3 bezeichneten Wohnungen,
mit den Ziffern 1, 2 und 3 bezeichneten nicht zu Wohnzwecken dienenden
Kellerräume

in den bestehenden Gebäuden auf dem oben genannten Grundstück sind in
sich abgeschlossen.

Sie entsprechen daher dem Erfordernis des § 3 Abs. 2 / § 31 Abs. 1 des
Wohnungseigentumsgesetzes.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Krause



Konten der Stadtkasse Meerbusch:

Sparkasse Neuss
IBAN: DE45 3055 0000 0000 2105 00
BIC: WELADEDNXXX

Deutsche Bank, Meerbusch
IBAN: DE38 3007 0010 0538 5588 00
BIC: DEUTDE33XXX

Commerzbank AG, Meerbusch
IBAN: DE65 3004 0000 0840 4444 00
BIC: COBADE33XXX

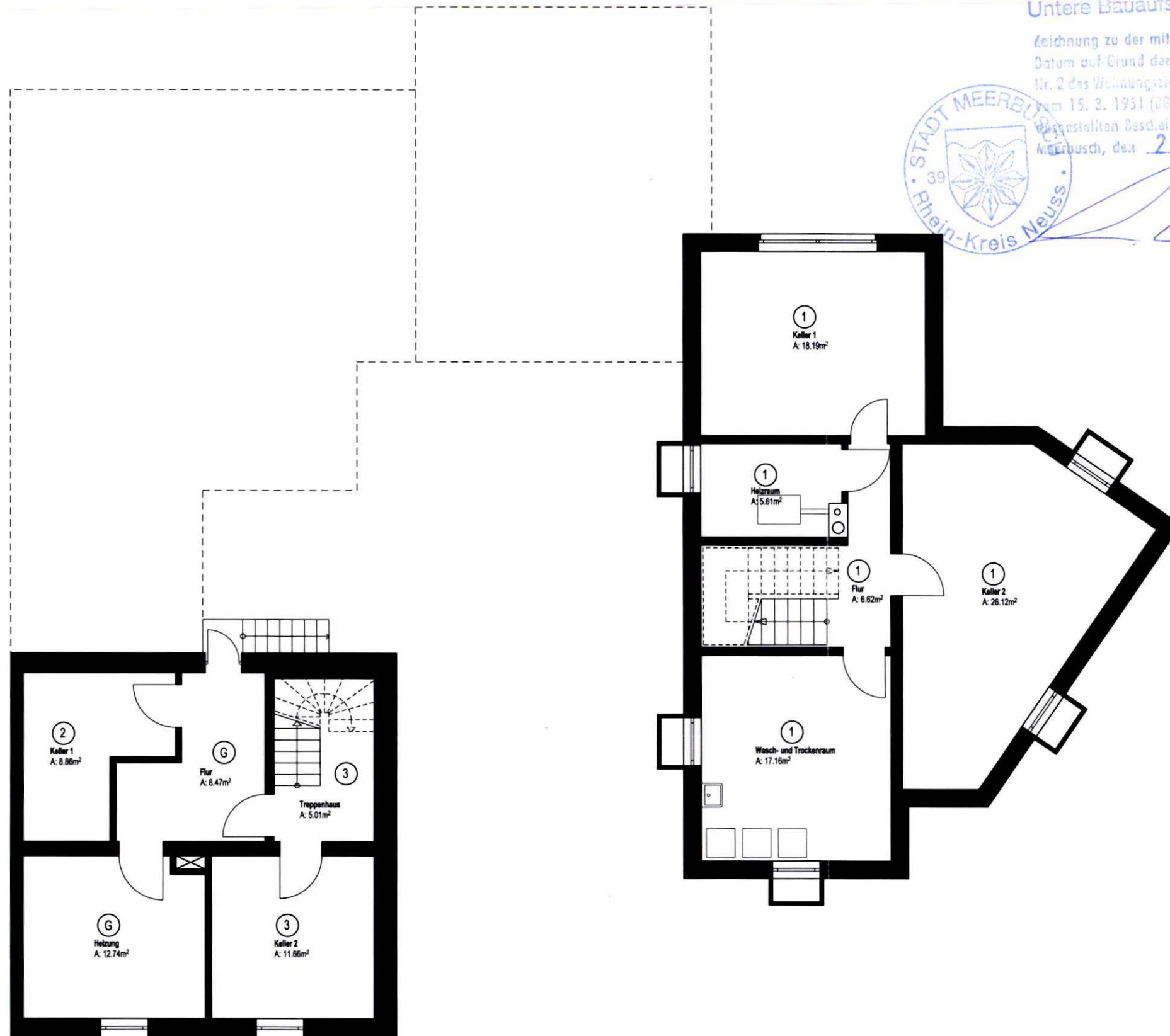
Volksbank, Mönchengladbach
IBAN: DE17 3106 0517 0052 0860 19
BIC: GENODE33MRR

Sprechzeiten / Öffnungszeiten

nach Vereinbarung

Plan 1

Plan 2



Stadt Meerbusch
Der Bürgermeister
Untere Bauaufsichtsbehörde

Zeichnung zu der mit gleichem
Datum auf Grund des § 12 Abs. 2
Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15. 3. 1951 (263 I. 1 S. 173)
festgestellten Bescheinigung gehörend.
Meerbusch, den 25. März 2022



Grundsätzliche Hinweise und Bemerkungen

- Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Planmaße sind abzulesen und nicht abzugreifen. Unstimmigkeiten sind umgehend vor Ausführungsbeginn mit der Planung und Bauleitung abzustimmen.
- Für die Gewerke Elektro, Sanitär, Heizung/Lüftung/Klima sind die Planungen der Fachingenieure maßgeblich. Für die Ausführung von Rohbaukonstruktionen und Massivteilen sind allein die vom Architekten genehmigten Pläne der Tragwerksplanung / Statik (Schal- und Bewehrungsplanung) maßgeblich. Unstimmigkeiten zwischen einzelnen Planangaben sind umgehend mit Planung und Bauleitung abzustimmen.
- Arbeiten an massiven / tragenden Bauteilen wie Stemm-, Schlitz- und Durchbrucharbeiten sind ausschließlich nach schriftlicher Freigabe durch den Statiker durchzuführen.
- Die Vorgaben der DIN, behördliche sowie Herstellerichtlinien und Verarbeitungsvorschriften sind unbedingt einzuhalten. Bei Abweichungen, die nicht von Planung oder Bauleitung schriftlich freigegeben sind, haftet der ausführende Unternehmer.
- Alle Höhenmaße beziehen sich auf Fertigfußboden. Brüstungshöhen, Öffnungshöhen, UK- bzw. OK-Angaben von Bauteilen sind Fertigmaße ab OKFF.



Legende allgemein:

■ Bestand

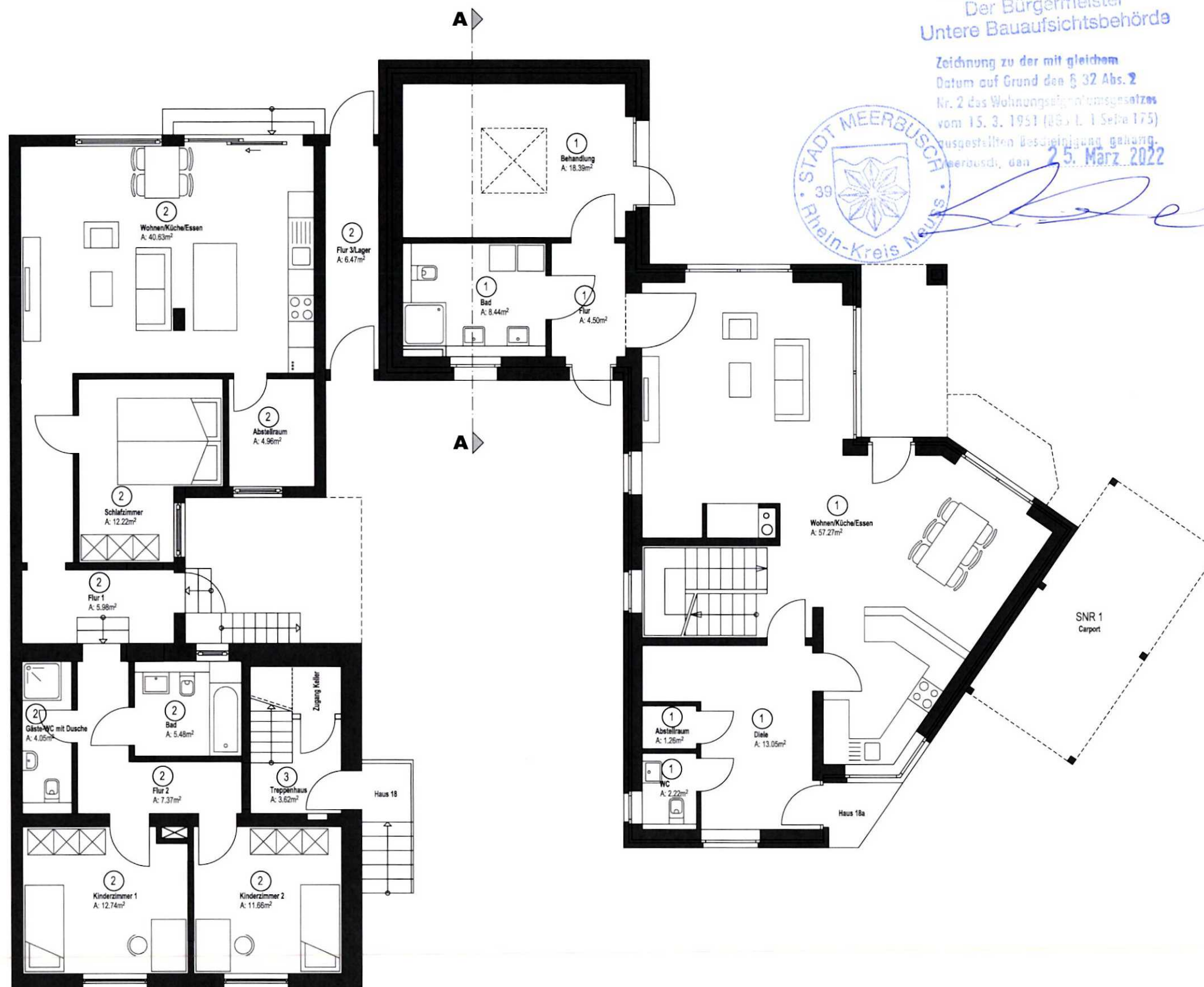
Index	Datum	Änderung

Projekt **Antrag auf Abgeschlossenheit**
Kierster Str. 18/18a
40668 Meerbusch

Bauherr **Christiane von Maltzahn-Haas**
Kierster Str. 18a
40668 Meerbusch

Plan **Grundriss KG**

Planverfasser Grüwatz Bauplanung und Baubetreuung GmbH Blindestraße 1 45894 Gelsenkirchen Telefon: 0209 / 275091 Telefax: 0209 / 275092	Datum 17.02.2022 Gezeichnet KRE Maßstab 1:100	Projektnummer 1046b Index - Plannummer 1046b_GR-KG-ABG
---	--	---



Grundsätzliche Hinweise und Bemerkungen

- Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Planmaße sind abzulesen und nicht abzugreifen. Unstimmigkeiten sind umgehend vor Ausführungsbeginn mit der Planung und Bauleitung abzustimmen.
- Für die Gewerke Elektro, Sanitär, Heizung/Lüftung/Klima sind die Planungen der Fachingenieure maßgeblich. Für die Ausführung von Rohbaukonstruktionen und Massivteilen sind allein die vom Architekten genehmigten Pläne der Tragwerksplanung / Statik (Schal- und Bewehrungsplanung) maßgeblich. Unstimmigkeiten zwischen einzelnen Planangaben sind umgehend mit Planung und Bauleitung abzustimmen.
- Arbeiten an massiven / tragenden Bauteilen wie Stemm-, Schlitz- und Durchbruchsarbeiten sind ausschließlich nach schriftlicher Freigabe durch den Statiker durchzuführen.
- Die Vorgaben der DIN, behördliche sowie Herstellerrichtlinien und Verarbeitungsvorschriften sind unbedingt einzuhalten. Bei Abweichungen, die nicht von Planung oder Bauleitung schriftlich freigegeben sind, haftet der ausführende Unternehmer.
- Alle Höhenmaße beziehen sich auf Fertigfußboden. Brüstungshöhen, Öffnungshöhen, UK- bzw. OK-Angaben von Bauteilen sind Fertigmaße ab OKFF.

Stadt Meerbusch Bauordnung

24. März 2022

FB 4-63



Legende allgemein:

■ Bestand

Index	Datum	Änderung

Projekt Antrag auf Abgeschlossenheit

Kierster Str. 18/18a
40668 Meerbusch

Bauherr Christiane von Maltzahn-Haas

Kierster Str. 18a
40668 Meerbusch

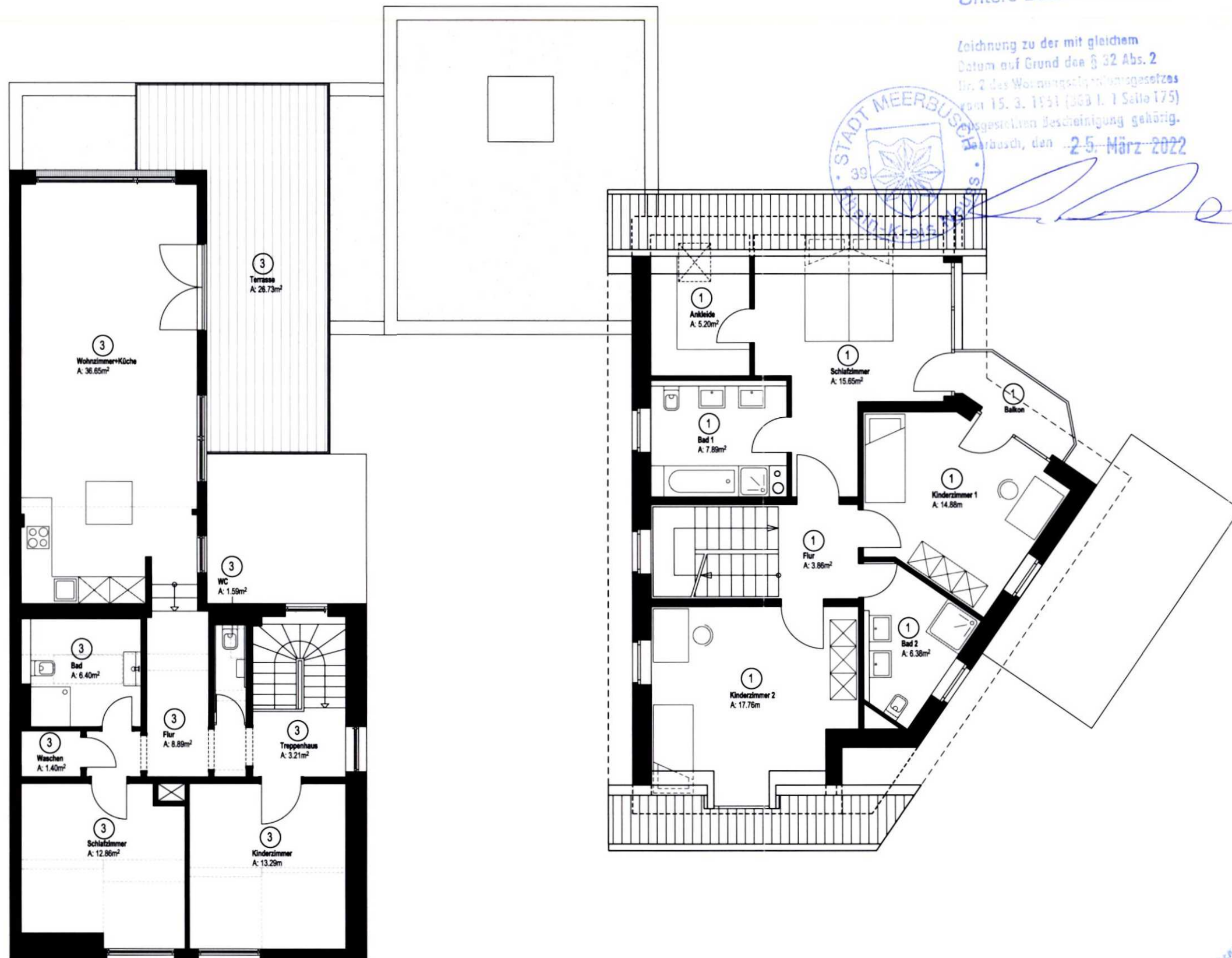
Plan Grundriss EG

Planverfasser

Gratz Bauplanung und
Baubetreuung GmbH
Bündestraße 1
45894 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 / 275091
Telefax: 0209 / 275092

Datum
17.02.2022
Gezeichnet
KRE
Maßstab
1:100

Projektnummer
1046b
Index
-
Plannummer
1046b_GR-EG-ABG



Stadt Meerbusch
Der Bürgermeister
Untere Bauaufsichtsbehörde

Zeichnung zu der mit gleichem
Datum auf Grund des § 32 Abs. 2
Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15. 3. 1951 (BGBl. I. 1 Seite 175)
abgegebenen Bescheinigung gehörig.
Meerbusch, den 25. März 2022

Grundsätzliche Hinweise und Bemerkungen

- Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Planmaße sind abzulesen und nicht abzugreifen. Unstimmigkeiten sind umgehend vor Ausführungsbeginn mit der Planung und Bauleitung abzustimmen.
- Für die Gewerke Elektro, Sanitär, Heizung/Lüftung/Klima sind die Planungen der Fachingenieure maßgeblich. Für die Ausführung von Rohbaukonstruktionen und Massivteilen sind allein die vom Architekten genehmigten Pläne der Tragwerksplanung / Statik (Schal- und Bewehrungsplanung) maßgeblich. Unstimmigkeiten zwischen einzelnen Planangaben sind umgehend mit Planung und Bauleitung abzustimmen.
- Arbeiten an massiven / tragenden Bauteilen wie Stemm-, Schlitz- und Durchbrucharbeiten sind ausschließlich nach schriftlicher Freigabe durch den Statiker durchzuführen.
- Die Vorgaben der DIN, behördliche sowie Hersteller Richtlinien und Verarbeitungsvorschriften sind unbedingt einzuhalten. Bei Abweichungen, die nicht von Planung oder Bauleitung schriftlich freigegeben sind, haftet der ausführende Unternehmer.
- Alle Höhenmaße beziehen sich auf Fertigfußboden. Brüstungshöhen, Öffnungshöhen, UK- bzw. OK-Angaben von Bauteilen sind Fertigmaße ab OKFF.



Legende allgemein:

■ Bestand

Index	Datum	Änderung

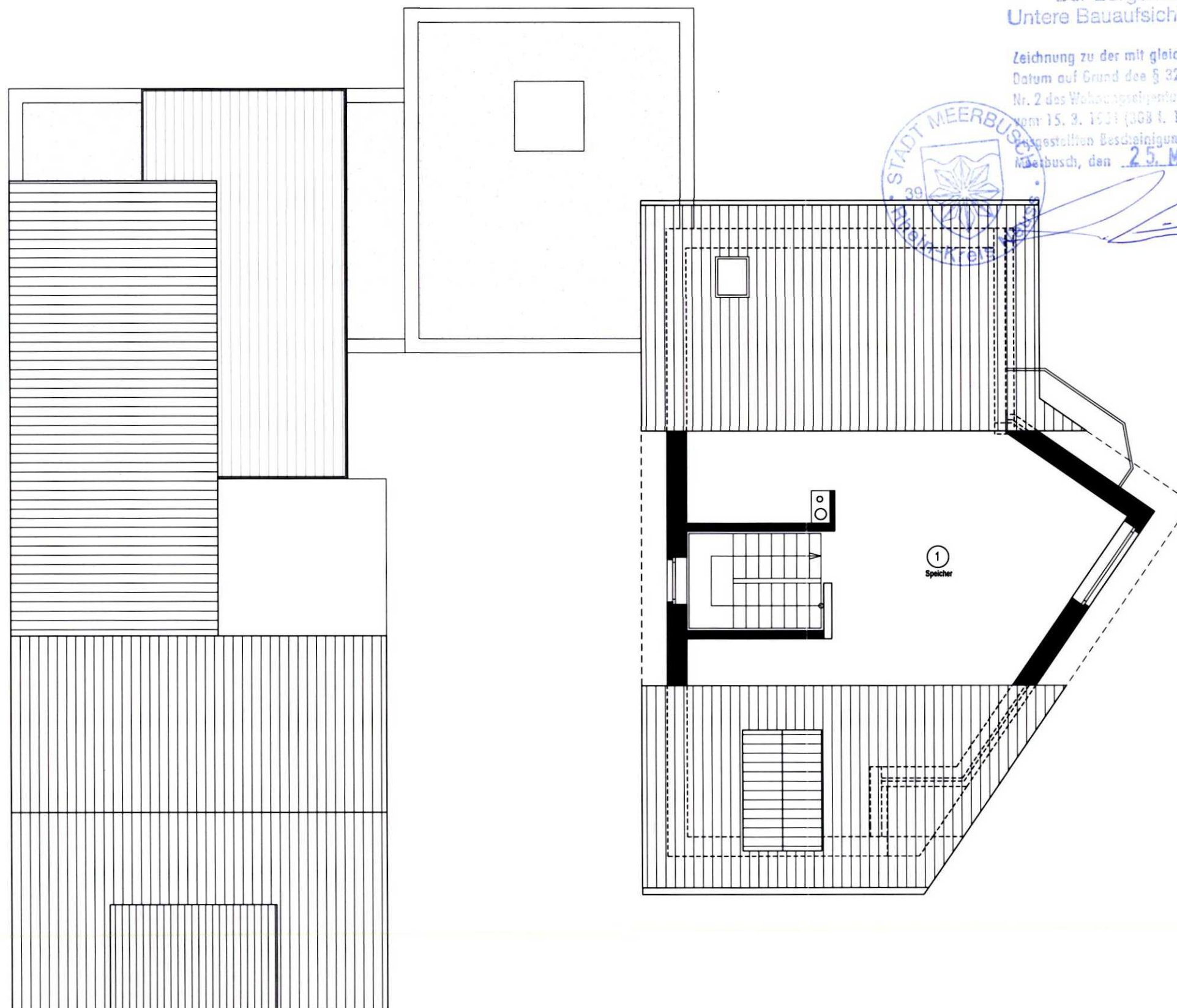
Projekt **Antrag auf Abgeschlossenheit**
Kierster Str. 18/18a
40668 Meerbusch

Bauherr **Christiane von Maltzahn-Haas**
Kierster Str. 18a
40668 Meerbusch

Plan **Grundriss OG**

Planverfasser Grwatz Bauplanung und Baubetreuung GmbH Blindstraße 1 45894 Gelsenkirchen Telefon: 0209 / 275091 Telefax: 0209 / 275092	Datum 17.02.2022 Gezeichnet KHL	Projektnummer 1046b Index - Plannummer 1046b_GR-OG-ABG
---	--	---

AMT FÜR
ARCHITEKTUR
UND
BAUWESEN
MEERBUSCH



Stadt Meerbusch
Der Bürgermeister
Untere Bauaufsichtsbehörde

Zeichnung zu der mit gleichem
Datum auf Grund des § 32 Abs. 2
Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15. 3. 1951 (308 I. 1 Seite 175)
gestellten Bescheinigung gehörig.
Meerbusch, den 25. März 2022



Grundsätzliche Hinweise und Bemerkungen

- Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Planmaße sind abzulesen und nicht abzugreifen. Unstimmigkeiten sind umgehend vor Ausführungsbeginn mit der Planung und Bauleitung abzustimmen.
- Für die Gewerke Elektro, Sanitär, Heizung/Lüftung/Klima sind die Planungen der Fachingenieure maßgeblich. Für die Ausführung von Rohbaukonstruktionen und Massivteilen sind allein die vom Architekten genehmigten Pläne der Tragwerksplanung / Statik (Schal- und Bewehrungsplanung) maßgeblich. Unstimmigkeiten zwischen einzelnen Planangaben sind umgehend mit Planung und Bauleitung abzustimmen.
- Arbeiten an massiven / tragenden Bauteilen wie Stemm-, Schlitz- und Durchbrucharbeiten sind ausschließlich nach schriftlicher Freigabe durch den Statiker durchzuführen.
- Die Vorgaben der DIN, behördliche sowie Herstellerrichtlinien und Verarbeitungsvorschriften sind unbedingt einzuhalten. Bei Abweichungen, die nicht von Planung oder Bauleitung schriftlich freigegeben sind, haftet der ausführende Unternehmer.
- Alle Höhenmaße beziehen sich auf Fertigfußboden. Brüstungshöhen, Öffnungshöhen, UK- bzw. OK-Angaben von Bauteilen sind Fertigmaße ab OKFF.



Legende allgemein:

■ Bestand

Index	Datum	Änderung

Projekt **Antrag auf Abgeschlossenheit**
Kierster Str. 18/18a
40668 Meerbusch

Bauherr **Christiane von Maltzahn-Haas**
Kierster Str. 18a
40668 Meerbusch

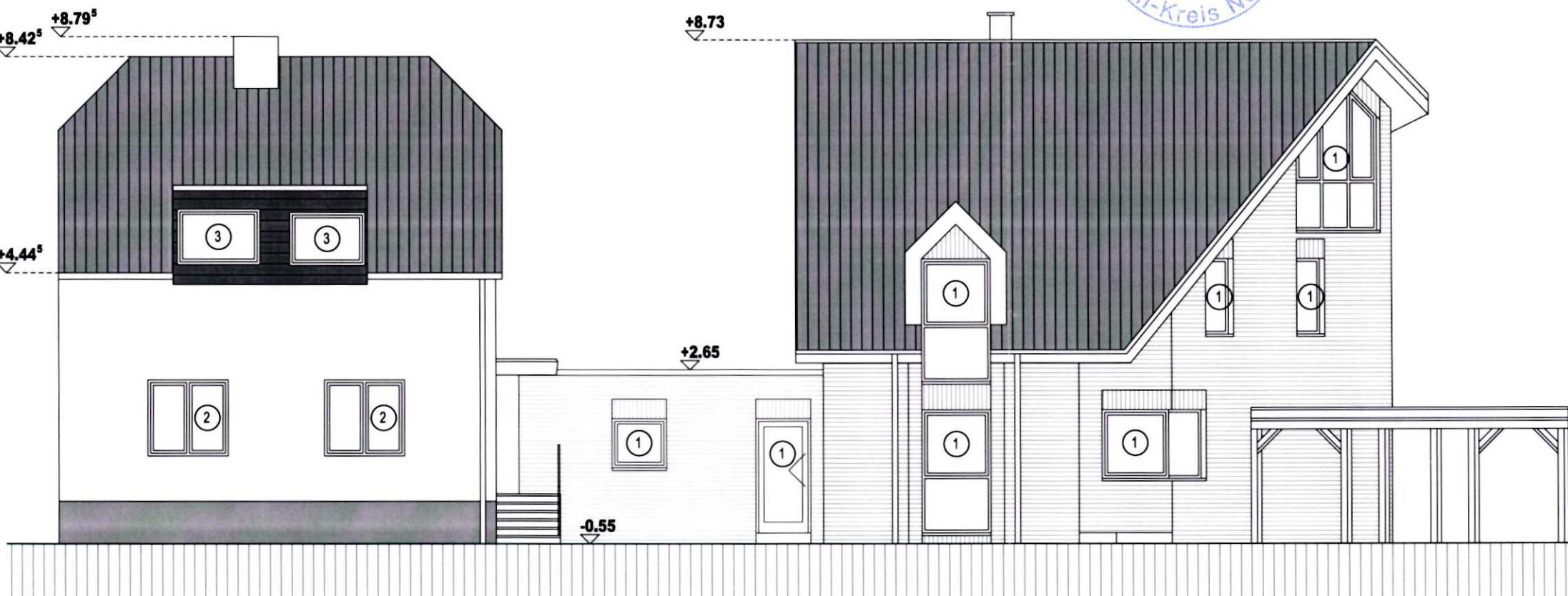
Plan **Grundriss DG**

Planverfasser 
Grünz. Bauplanung und
Baubewertung GmbH
Blindstraße 1
45894 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 / 275091
Telefax: 0209 / 275092

Datum
17.02.2022
Gezeichnet
KRE
Maßstab
1:100

Projektnummer
1046b
Index
-
Plannummer
1046b_GR-DG-ABG





Stadt Meerbusch
Der Bürgermeister
Untere Bauaufsichtsbehörde

Zeichnung zu der mit gleichem
Datum auf Grund des § 32 Abs. 2
Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15. 8. 1951 (JGBl. I. 15/16a 175)
ausgestellten Bescheinigung gehörend.
Meerbusch, den 25. März 2022



Grundsätzliche Hinweise und Bemerkungen

- Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Planmaße sind abzulesen und nicht abzugreifen. Unstimmigkeiten sind umgehend vor Ausführungsbeginn mit der Planung und Bauleitung abzustimmen.
- Für die Gewerke Elektro, Sanitär, Heizung/Lüftung/Klima sind die Planungen der Fachingenieure maßgeblich. Für die Ausführung von Rohbaukonstruktionen und Massivteilen sind allein die vom Architekten genehmigten Pläne der Tragwerksplanung / Statik (Schal- und Bewehrungsplanung) maßgeblich. Unstimmigkeiten zwischen einzelnen Planangaben sind umgehend mit Planung und Bauleitung abzustimmen.
- Arbeiten an massiven / tragenden Bauteilen wie Stemm-, Schlitz- und Durchbrucharbeiten sind ausschließlich nach schriftlicher Freigabe durch den Statiker durchzuführen.
- Die Vorgaben der DIN, behördliche sowie Herstellerichtlinien und Verarbeitungsvorschriften sind unbedingt einzuhalten. Bei Abweichungen, die nicht von Planung oder Bauleitung schriftlich freigegeben sind, haftet der ausführende Unternehmer.
- Alle Höhenmaße beziehen sich auf Fertigfußboden. Brüstungshöhen, Öffnungshöhen, UK- bzw. OK-Angaben von Bauteilen sind Fertigmaße ab OKFF.



Index	Datum	Änderung

Projekt **Antrag auf Abgeschlossenheit**

Kierster Str. 18/18a
40668 Meerbusch

Bauherr **Christiane von Maltzahn-Haas**

Kierster Str. 18a
40668 Meerbusch

Plan **Ansicht Süd-West**

Planverfasser

Datum
17.02.2022

Gewerk: Bauplanung und
Bauteilplanung GmbH

Gezeichnet
KRE

Blindestraße 1
45894 Gelsenkirchen

Telefon: 0209 / 275091
Telefax: 0209 / 275092

Maßstab
1:100

Projektnummer

1046b

Index

Plannummer

1046b_ASW-ABG





Ansicht Süd-Ost
Haus 18a



Ansicht Süd-Ost
Haus 18

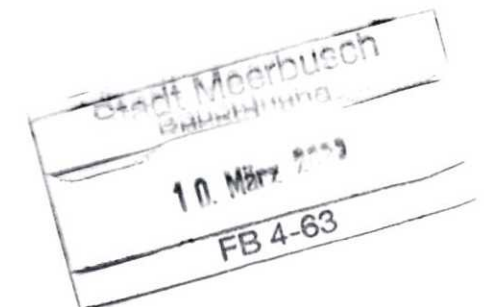
Stadt Meerbusch
Der Bürgermeister
Untere Bauaufsichtsbehörde

Zeichnung zu der mit gleichem
Datum auf Grund des § 32 Abs. 2
Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15. 3. 1991 (BGBl. I 1 S. 175)
als gültige Bescheinigung erteilt.
Meerbusch, den 27. März 2022



Grundsätzliche Hinweise und Bemerkungen

- Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Planmaße sind abzulesen und nicht abzugreifen. Unstimmigkeiten sind umgehend vor Ausführungsbeginn mit der Planung und Bauleitung abzustimmen.
- Für die Gewerke Elektro, Sanitär, Heizung/Lüftung/Klima sind die Planungen der Fachingenieure maßgeblich. Für die Ausführung von Rohbaukonstruktionen und Massivteilen sind allein die vom Architekten genehmigten Pläne der Tragwerksplanung / Statik (Schal- und Bewehrungsplanung) maßgeblich. Unstimmigkeiten zwischen einzelnen Planangaben sind umgehend mit Planung und Bauleitung abzustimmen.
- Arbeiten an massiven / tragenden Bauteilen wie Stemm-, Schlitz- und Durchbrucharbeiten sind ausschließlich nach schriftlicher Freigabe durch den Statiker durchzuführen.
- Die Vorgaben der DIN, behördliche sowie Herstellerrichtlinien und Verarbeitungsvorschriften sind unbedingt einzuhalten. Bei Abweichungen, die nicht von Planung oder Bauleitung schriftlich freigegeben sind, haftet der ausführende Unternehmer.
- Alle Höhenmaße beziehen sich auf Fertigfußboden. Brüstungshöhen, Öffnungshöhen, UK- bzw. OK-Angaben von Bauteilen sind Fertigmaße ab OKFF.



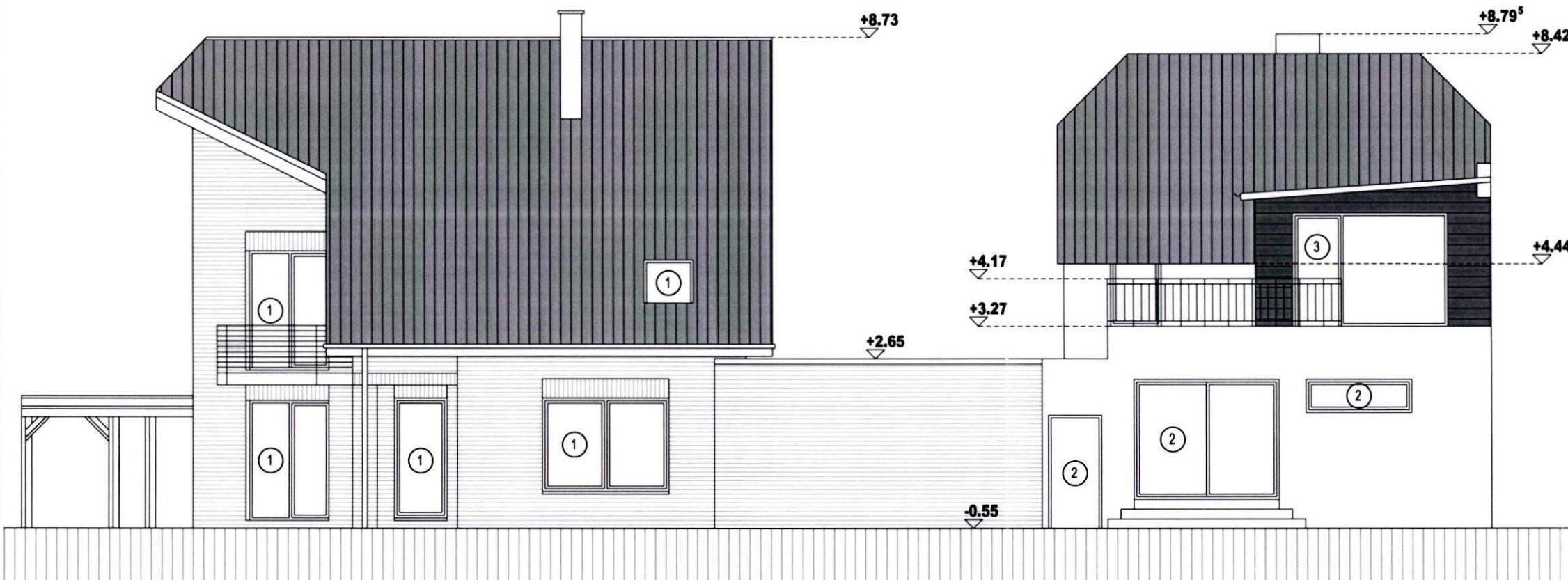
Index	Datum	Änderung

Projekt	Antrag auf Abgeschlossenheit Kierster Str. 18/18a 40668 Meerbusch
Bauherr	Christiane von Maltzahn-Haas Kierster Str. 18a 40668 Meerbusch
Plan	Ansicht Süd-Ost

Planverfasser	Datum	Projektnummer
Griwatz Bauplanung und Baubetreuung GmbH	17.02.2022	1046b
Blindestraße 1 45894 Geisenkirchen	Gezeichnet KRE	Index -
Telefon: 0209 / 275091 Telefax: 0209 / 275092	Maßstab 1:100	Plannummer 1046b_ASO-ABG

Stadt Meerbusch
Der Bürgermeister
Untere Bauaufsichtsbehörde

Zeichnung zu der mit gleichem
Datum auf Grund des § 32 Abs. 2
OPB des Nebengesetzgebungsrechtes
vom 15.3.1993 (S. 1. T. 5. Abs. 17.9)
beschlossene Bescheidigung gemäß
Architekt, den 25. März 2022



Grundsätzliche Hinweise und Bemerkungen

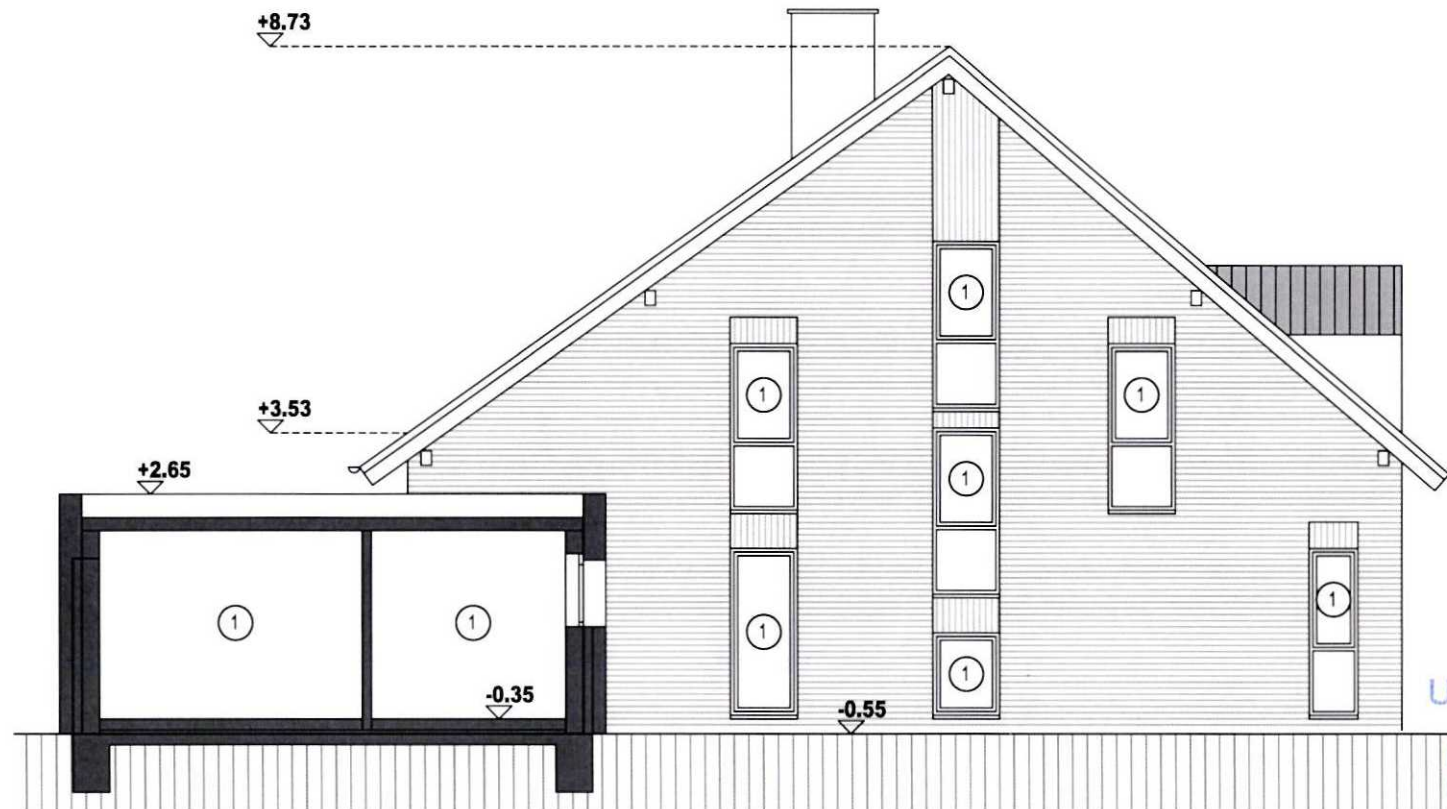
- Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Planmaße sind abzulesen und nicht abzugreifen. Unstimmigkeiten sind umgehend vor Ausführungsbeginn mit der Planung und Bauleitung abzustimmen.
- Für die Gewerke Elektro, Sanitär, Heizung/Lüftung/Klima sind die Planungen der Fachingenieure maßgeblich. Für die Ausführung von Rohbaukonstruktionen und Massivteilen sind allein die vom Architekten genehmigten Pläne der Tragwerksplanung / Statik (Schal- und Bewehrungsplanung) maßgeblich. Unstimmigkeiten zwischen einzelnen Planangaben sind umgehend mit Planung und Bauleitung abzustimmen.
- Arbeiten an massiven / tragenden Bauteilen wie Stemm-, Schlitz- und Durchbrucharbeiten sind ausschließlich nach schriftlicher Freigabe durch den Statiker durchzuführen.
- Die Vorgaben der DIN, behördliche sowie Hersteller Richtlinien und Verarbeitungsvorschriften sind unbedingt einzuhalten. Bei Abweichungen, die nicht von Planung oder Bauleitung schriftlich freigegeben sind, haftet der ausführende Unternehmer.
- Alle Höhenmaße beziehen sich auf Fertigfußboden. Brüstungshöhen, Öffnungshöhen, UK- bzw. OK-Angaben von Bauteilen sind Fertigmaße ab OKFF.



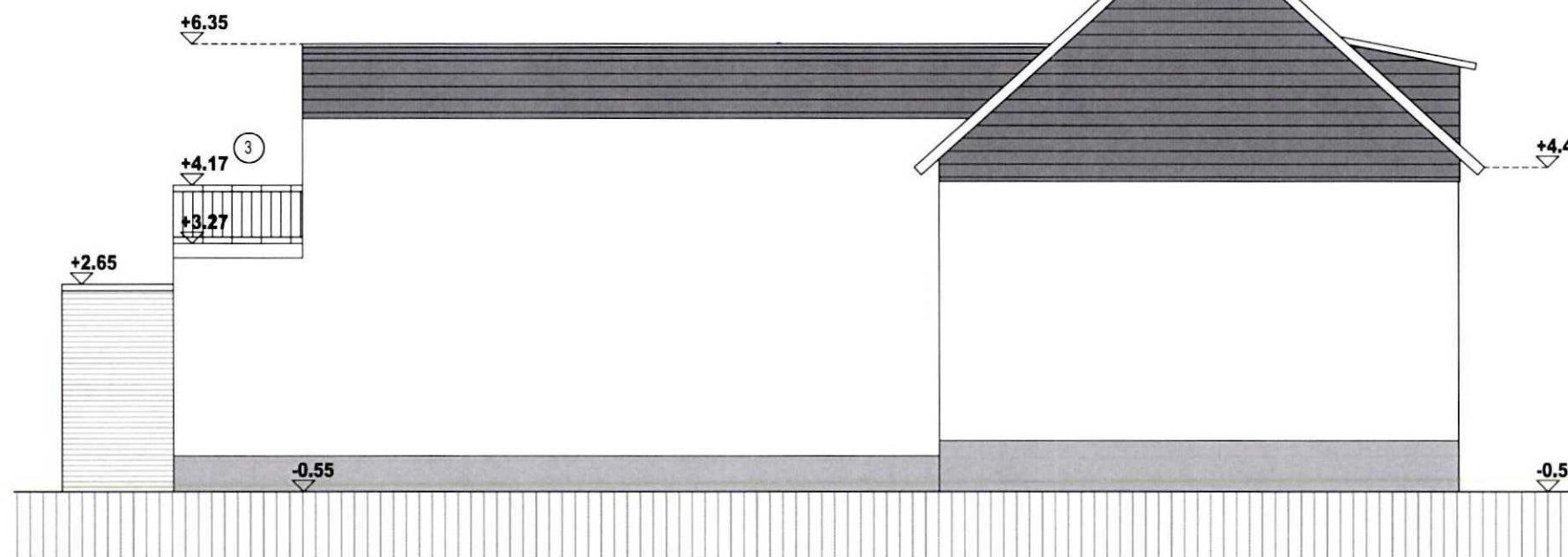
Index	Datum	Änderung

Projekt	Antrag auf Abgeschlossenheit Kierster Str. 18/18a 40668 Meerbusch	
Bauherr	Christiane von Maltzahn-Haas Kierster Str. 18a 40668 Meerbusch	
Plan	Ansicht Nord-Ost	

Planverfasser	Datum	Projektnummer
Griwatz Bauplanung und Baubetreuung GmbH	17.02.2022	1046b
Blindstraße 1	Gezeichnet	Index
45894 Gelsenkirchen	KRE	-
Telefon: 0209 / 275091	Maßstab	Plannummer
Telefax: 0209 / 275092	1:100	1046b_ANO-ABG



Ansicht Nord-West - Schnitt A-A
Haus 18a



Ansicht Nord-West
Haus 18

Stadt Meerbusch
Der Bürgermeister
Untere Bauaufsichtsbehörde

Zeichnung zu der mit gleichem
Datum auf Grund des § 32 Abs. 2
Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15. 3. 1951 (366 I. 1 Seite 175)
eingestellten Bescheinigung gehörig.
Meerbusch, den 25. März 2022



Grundsätzliche Hinweise und Bemerkungen

- Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Planmaße sind abzulesen und nicht abzugreifen. Unstimmigkeiten sind umgehend vor Ausführungsbeginn mit der Planung und Bauleitung abzustimmen.
- Für die Gewerke Elektro, Sanitär, Heizung/Lüftung/Klima sind die Planungen der Fachingenieure maßgeblich. Für die Ausführung von Rohbaukonstruktionen und Massivteilen sind allein die vom Architekten genehmigten Pläne der Tragwerksplanung / Statik (Schal- und Bewehrungsplanung) maßgeblich. Unstimmigkeiten zwischen einzelnen Planangaben sind umgehend mit Planung und Bauleitung abzustimmen.
- Arbeiten an massiven / tragenden Bauteilen wie Stemm-, Schlitz- und Durchbrucharbeiten sind ausschließlich nach schriftlicher Freigabe durch den Statiker durchzuführen.
- Die Vorgaben der DIN, behördliche sowie Herstellerrichtlinien und Verarbeitungsvorschriften sind unbedingt einzuhalten. Bei Abweichungen, die nicht von Planung oder Bauleitung schriftlich freigegeben sind, haftet der ausführende Unternehmer.
- Alle Höhenmaße beziehen sich auf Fertigfußboden. Brüstungshöhen, Öffnungshöhen, UK- bzw. OK-Angaben von Bauteilen sind Fertigmaße ab OKFF.

Stadt Meerbusch
Bauordnung

24. März 2022

FB 4-63

Index	Datum	Änderung

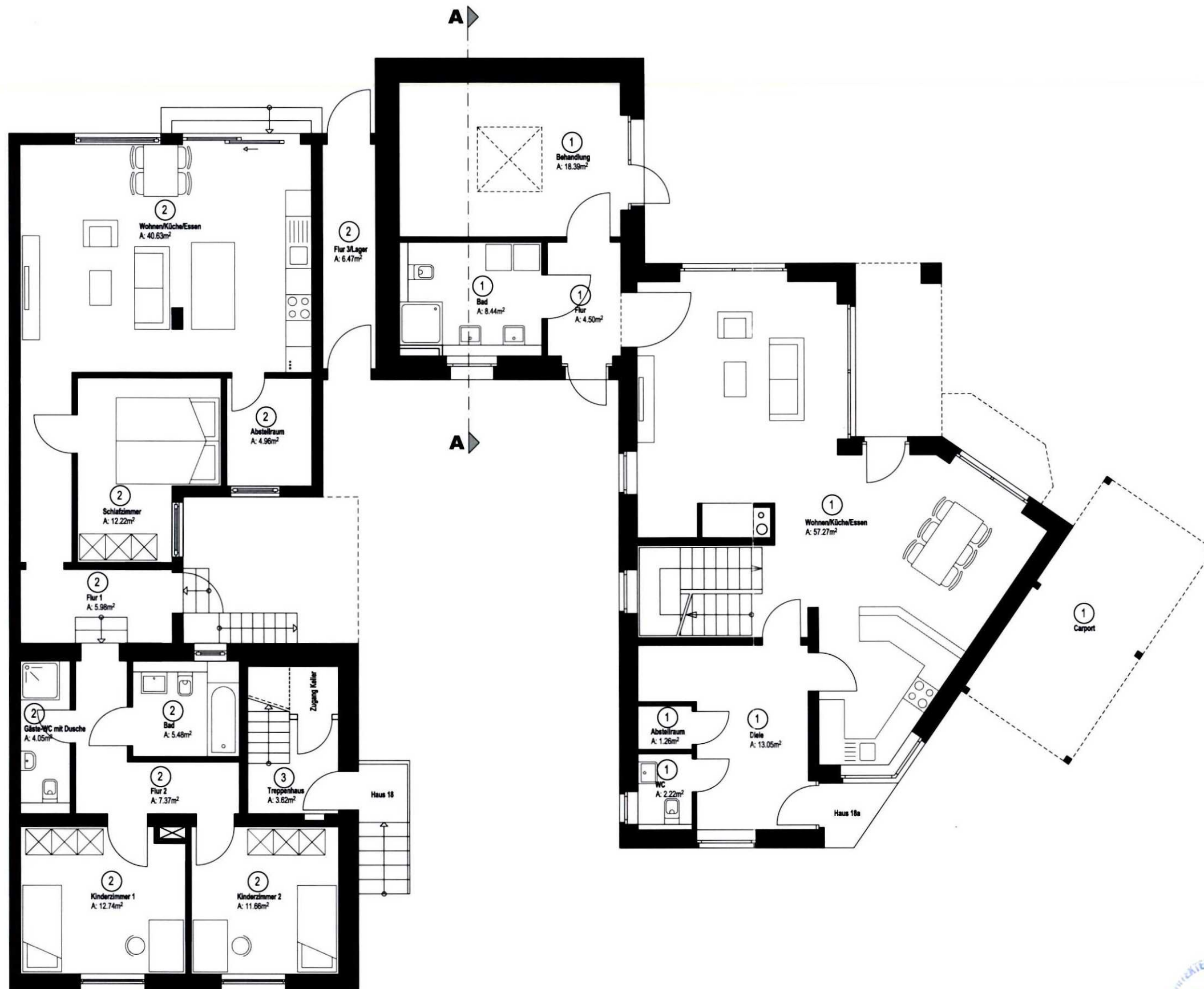
Projekt **Antrag auf Abgeschlossenheit**
Kierster Str. 18/18a
40668 Meerbusch

Bauherr **Christiane von Maltzahn-Haas**
Kierster Str. 18a
40668 Meerbusch

Plan **Ansicht Nord-West**

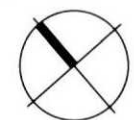
Planverfasser Grüatz Bauplanung und Baubetreuung GmbH Blindstraße 1 45894 Gelsenkirchen Telefon: 0209 / 275091 Telefax: 0209 / 275092	Datum 17.02.2022 Gezeichnet KRE Maßstab 1:100	Projektnummer 1046b Index - Plannummer 1046b_ANW-ABG
---	--	---

Plan 3



Grundsätzliche Hinweise und Bemerkungen

- Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Planmaße sind abzulesen und nicht abzugreifen. Unstimmigkeiten sind umgehend vor Ausführungsbeginn mit der Planung und Bauleitung abzustimmen.
- Für die Gewerke Elektro, Sanitär, Heizung/Lüftung/Klima sind die Planungen der Fachingenieure maßgeblich. Für die Ausführung von Rohbaukonstruktionen und Massivteilen sind allein die vom Architekten genehmigten Pläne der Tragwerksplanung / Statik (Schal- und Bewehrungsplanung) maßgeblich. Unstimmigkeiten zwischen einzelnen Planangaben sind umgehend mit Planung und Bauleitung abzustimmen.
- Arbeiten an massiven / tragenden Bauteilen wie Stemm-, Schlitz- und Durchbrucharbeiten sind ausschließlich nach schriftlicher Freigabe durch den Statiker durchzuführen.
- Die Vorgaben der DIN, behördliche sowie Hersteller Richtlinien und Verarbeitungsvorschriften sind unbedingt einzuhalten. Bei Abweichungen, die nicht von Planung oder Bauleitung schriftlich freigegeben sind, haftet der ausführende Unternehmer.
- Alle Höhenmaße beziehen sich auf Fertigfußboden. Brüstungshöhen, Öffnungshöhen, UK- bzw. OK-Angaben von Bauteilen sind Fertigmaße ab OKFF.



überholt

Legende allgemein:

■ Bestand

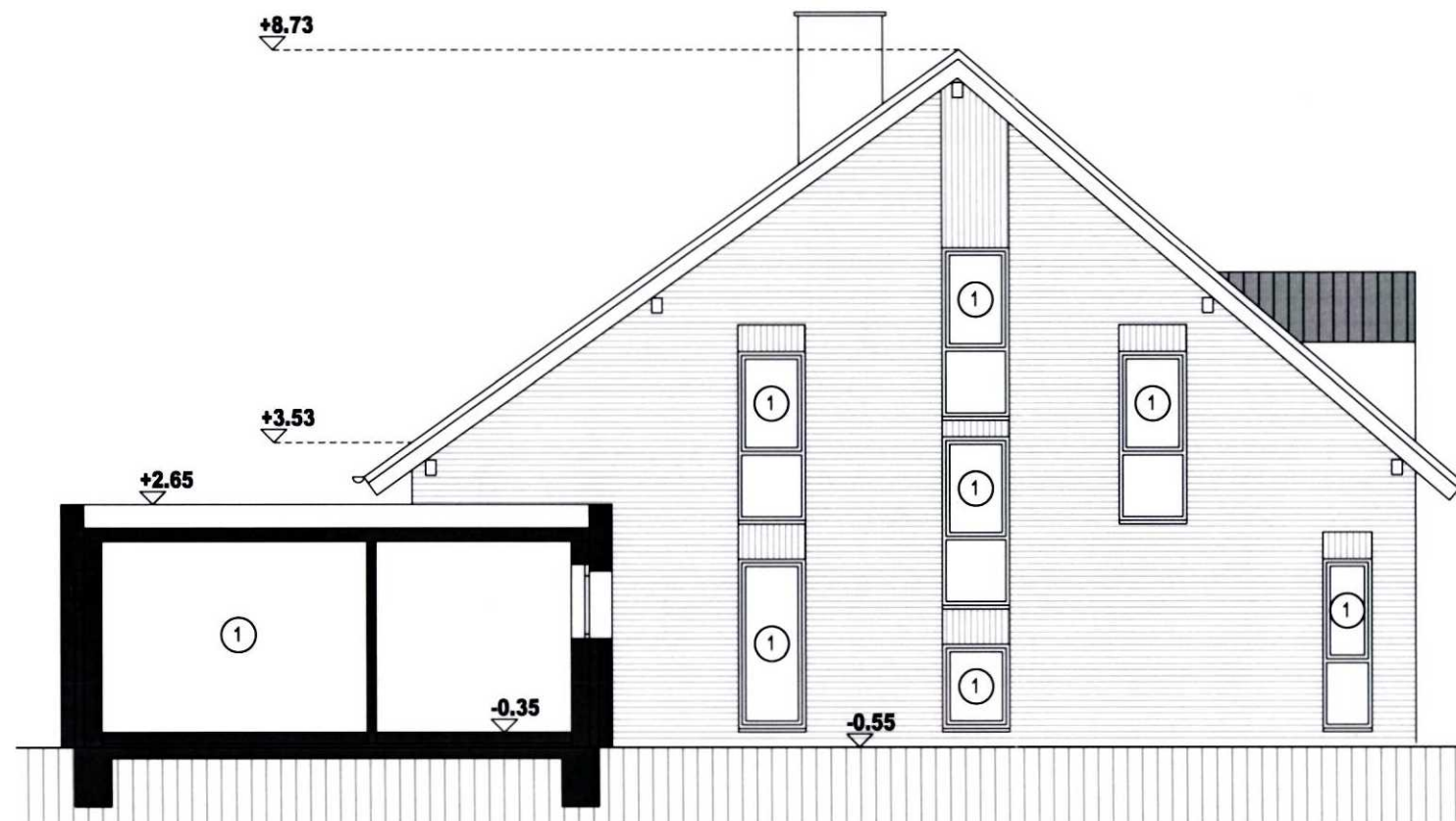
Index	Datum	Änderung

Projekt **Antrag auf Abgeschlossenheit**
Kierster Str. 18/18a
40668 Meerbusch

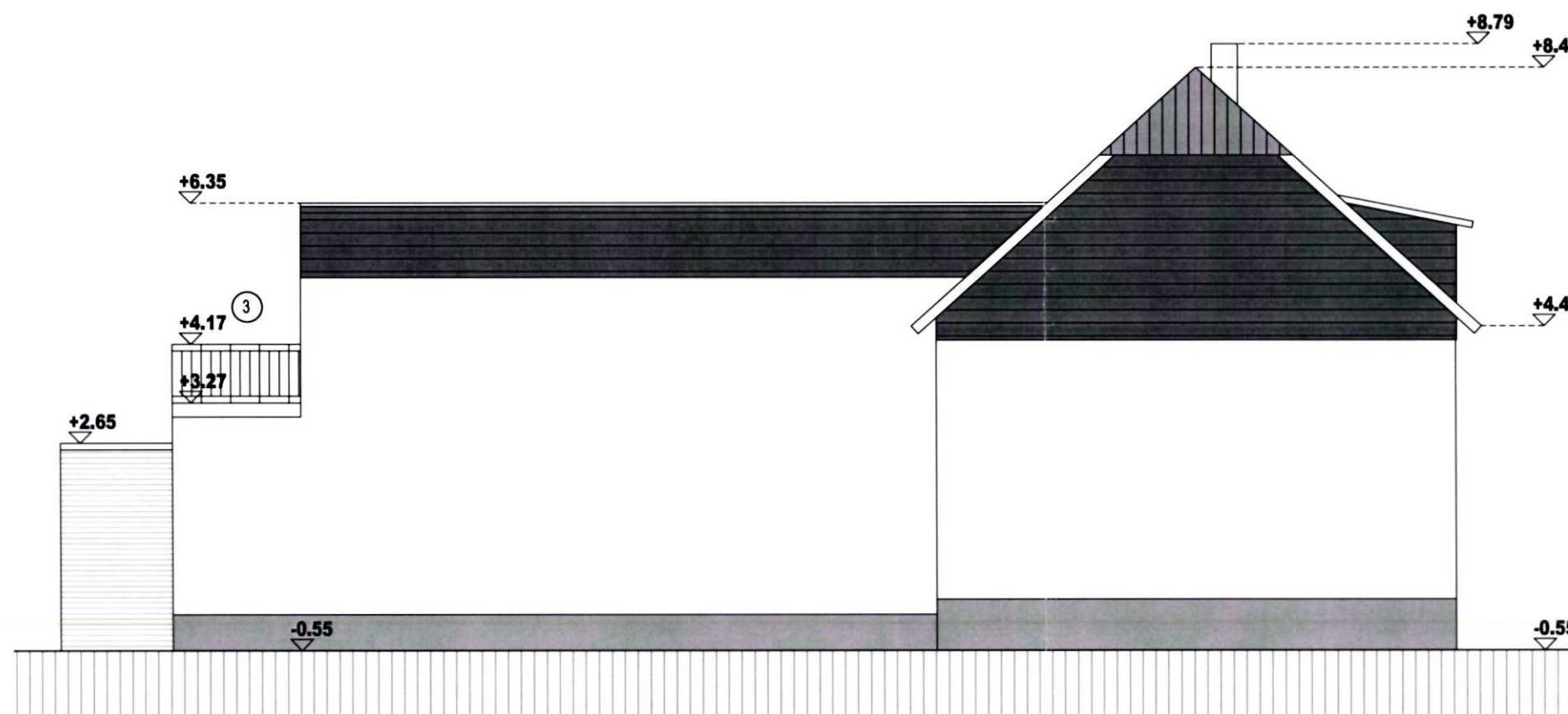
Bauherr **Christiane von Maltzahn-Haas**
Kierster Str. 18a
40668 Meerbusch

Plan **Grundriss EG**

Planverfasser Griwatz Bauplanung und Baubetreuung GmbH Blindestraße 1 45894 Gelsenkirchen Telefon: 0209 / 275091 Telefax: 0209 / 275092	Datum 17.02.2022 Gezeichnet KRE Maßstab 1:100	Projektnummer 1046b Index - Plannummer 1046b_GR-EG-ABG
---	--	---



Ansicht Nord-West - Schnitt A-A
Haus 18a



Ansicht Nord-West
Haus 18

Grundsätzliche Hinweise und Bemerkungen

- Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Planmaße sind abzulesen und nicht abzugreifen. Unstimmigkeiten sind umgehend vor Ausführungsbeginn mit der Planung und Bauleitung abzustimmen.
- Für die Gewerke Elektro, Sanitär, Heizung/Lüftung/Klima sind die Planungen der Fachingenieure maßgeblich. Für die Ausführung von Rohbaukonstruktionen und Massivteilen sind allein die vom Architekten genehmigten Pläne der Tragwerksplanung / Statik (Schal- und Bewehrungsplanung) maßgeblich. Unstimmigkeiten zwischen einzelnen Planangaben sind umgehend mit Planung und Bauleitung abzustimmen.
- Arbeiten an massiven / tragenden Bauteilen wie Stemm-, Schlitz- und Durchbrucharbeiten sind ausschließlich nach schriftlicher Freigabe durch den Statiker durchzuführen.
- Die Vorgaben der DIN, behördliche sowie Herstellerrichtlinien und Verarbeitungsvorschriften sind unbedingt einzuhalten. Bei Abweichungen, die nicht von Planung oder Bauleitung schriftlich freigegeben sind, haftet der ausführende Unternehmer.
- Alle Höhenmaße beziehen sich auf Fertigfußboden. Brüstungshöhen, Öffnungshöhen, UK- bzw. OK-Angaben von Bauteilen sind Fertigmaße ab OKFF.



Index	Datum	Änderung

Projekt **Antrag auf Abgeschlossenheit**
Kierster Str. 18/18a
40668 Meerbusch

Bauherr **Christiane von Maltzahn-Haas**
Kierster Str. 18a
40668 Meerbusch

Plan **Ansicht Nord-West**

Planverfasser

Griwatz Bauplanung und
Baubetreuung GmbH
Blindestraße 1
45894 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 / 275091
Telefax: 0209 / 275092

Datum
17.02.2022

Gezeichnet
KRP

Maßstab
1:100

Projektnummer

1046b

Index

-

Plannummer

1046b ANW-ABG